SHL

شركة سهل للتمويل
SHL FINANCE COMPANY

تقرير مجلس الإدارة لعام

— 2025 —



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد – رئيس مجلس الوزراء

حفظه الله



- كلمة رئيس مجلس الإدارة 06
- كلمة الرئيس التنفيذي 07
- لمحة عامة حول الشركة 08
- الرؤية، الرسالة والقيم 09
- أعضاء مجلس الإدارة 10
- تكوين المجلس وتصنيف أعضائه (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل) 11
- الوظائف الحالية والسابقة والمؤهلات والخبرات لأعضاء المجلس 12
- إجتماعات المجلس خلال العام ٢٠٢٥م 24
- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 24
- اللجنة التنفيذية 25
- لجنة المراجعة 27
- لجنة إدارة المخاطر والإئتمان 33
- لجنة الترشيحات والمكافآت 36
- اللجنة الشرعية 38
- الوسائل التي إعتمد عليها المجلس في تقييم أدائه واللجان والإدارة التنفيذية 41
- سياسة مكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية 41
- بيان بمكافآت أعضاء المجلس الإدارة المعتمدة للعام ٢٠٢٥م 42
- بيان بمكافآت أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس الإدراة للعام ٢٠٢٥م 43
- أعضاء الإدارة التنفيذية 44
- بيان بالمكافآت والتعويضات المدفوعة لكبار التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي 45
- سياسة الشركة في توزيع الأرباح 46
- الأرباح المعلنة والموزعة في العام ٢٠٢٥م 46

- بيان بأسماء الشركات التي تساهم فيها الشركة 46
- الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال العام ٢٠٢٥م 47
- عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وأسباب ذلك 49
- ما تم تطبيقه من أحكام لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية وما لم يطبق واسباب ذلك 50
- الإجـراءات التـي اتخذهـا مجلـس الإدارة لإحاطـة أعضائـه بمقترحـات المسـاهمين وملحوظاتهـم 50
- قطاعات الأعمال والإدارات الرئيسة بالشركة 51
- المسؤولية المجتمعية للشركة 66
- بيان للعقوبات والجزاءآت المفروضة على الشركة 67
- المخاطر التي تواجهها أو من المحتمل أن تواجهها الشركة مستقبلاً 68
- الأعمال والعقود التي مع أطراف ذوي علاقة خلال العام ٢٠٢٥م 71
- وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة 72
- البيانات المالية للشركة 73
- الأصول والإلتزامات وحقوق المساهمين 74
- النتائج المالية والتحليل 74
- أهم المؤشرات المالية 76
- تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة 76
- تحليل لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة 76
- المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة 77
- بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد 77
- ملحق (١) الإقرارات 78
- ملحق (٢) التقرير السنوي للجنة الشرعية 79
- الختام 81

كلمة رئيس مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ يوسف بن عبدالله الشلاش

السادة والسيدات مساهمي شركة سهل للتمويل
لسلام عليكم ورحمة اللّه وبركاته وبعد

يسعدني أصالة عن نفسي ونيابة عن الزملاء بمجلس الإدارة أن يتجدد اللقاء بمساهمي شركة سهل للتمويل من خلال هذا التقرير السنوي للشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ من شهر ديسمبر ٢٠٢٥م والذي نستعرض فيه تقييمنا للأداء خلال العام المنصرم و كذلك تسليط الضوء على أهم الانجازات التي حققتها الشركة في العام ٢٠٢٥م، و التي ما كانت لتتحقق لولا ثقتكم في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالشركة حيث أن دعمكم وتواصلكم الدائم معنا يشكل الأساس لتقدم الشركة واستمرار عطاؤها وتميزها بالريادة من خلال العمل على تطوير منتجاتها التمويلية مع الأخذ في الإعتبار موجهات السوق والعائد المتحقق على المساهمين وكافة منسوبي الشركة وأصحاب العلاقة.

أن من أكبر التحديات التي واجهتها الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥م هو إرتفاع نسبة التمويل والإقتراض مما إنعكس سلباً على تكلفة التمويل وأثر تأثيراً مباشراً على ربحية الشركة. ولكن بحمد اللّه وتوفيقة فقد بدأت مؤشرات الفائدة بالنزول التدريجي خلال العام ٢٠٢٥م كما بذلت الإدارة التنفيذية واللجان المتخصصة بالمجلس مجهودات كبيرة للتخفيف من آثار تكلفة التمويل من خلال عدد من الإجراءآت والسياسات الداخلية والتي من أهمها العمل على معالجة تكاليف التشغيل والإنتاج مما كان له الأثر الإيجابى بنهاية العام المالي ٢٠٢٥م .

هذا بالإضافة الى إهتمام المجلس بوضع الخطط والسياسات التي من شأنها دعم نمو وتطور الشركة مستقبلاً ومن ذلك الإشراف والمتابعة للخطة الإستراتيجية للشركة لمدة خمسة أعوام قادمة تبدأ من العام ٢٠٢٥م بإذن اللّه تعالى حيث تم التعاقد مع مكتب إيرنست ويونغ كجهة متخصصة لعمل مسح للسوق والتوصية بمنتجات جديدة تتوافق مع أعمال الشركة بالإضافة الى تحسين بيئة العمل الداخلية من ناحية الكوادر الوظيفية وأتممة كافة أعمال ومنتجات الشركة من خلال أفضل التقنيات والأنظمة الحديثة وذلك لتحقيق إنتاجية عالية وربحية وعوائد معقولة لإستثمارات المساهمين.

وفي الختام،أعبر وزملائي أعضاء مجلس الإدارة عن فائق الامتنان والتقدير لقائد مسيرتنا المباركة ، خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين أيدهم اللّه، لما تحققه بلادنا الغالية في ظل قيادتهم الحكيمة من إنجازات وتطورات عظيمة في جميع المجالات. كما نعبر عن الشكر الجزيل للبنك المركزي السعودي الذي ظل داعما ومسانداً لقطاعات التمويل المختلفة وكذلك الشكر موصول لرئيس وأعضاء الهيئة الشرعية لنصائحهم وإرشاداتهم القيمة. ونتقدم بالشكر والامتنان أيضا لمساهمينا وعملائنا. كما أشكر الإدارة التنفيذية بالشركة وجميع منسوبيها مع فائق الاعتزاز بمواردنا البشرية المبدعة التي ساهمت بتفانيها ومثابرتها في تحقيق أهداف الشركة.

كلمة الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي

الأستاذ/ بندر بن سعيد الغامدي

أصالة عن نفسي ونيابة عن فريق الإدارة التنفيذية ، أتقدم بالشكر لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس لدعمهم المتواصل للإدارة التنفيذية لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة بما يلبي طموحات وتطلعات المساهمين واصحاب المصلحة ، وبعون اللّه وتوفيقه ، فقد حققت الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥م مستويات نمو متوازنة وذلك بالعديد من الإنجازات والتطورات الإيجابية بالرغم من التحديات الكبيرة التي شهدها وتعرض لها قطاع التمويل ، وقد أتخذت الشركة حزمة من الإجراءآت لتخفيف هذه الآثار وتجاوز هذه التحديات وذلك من خلال تطوير المنتجات و الخدمات وخفض التكاليف وتعزيز الكفاءة التشغيلية بما يحقق قيمة أفضل لمساهميها وعملائها وموظفيها.

ولعل من أهم التطورات التي حققتها الشركة في هذا العام المالي هي البدء في تنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة لفترة خمس سنوات قادمة تبدأ من العام ٢٠٢٥م حيث تستهدف هذه الخطة تحقيق المزيد من الفرص المتاحة بسوق التمويل وإيجاد منتجات جديدة ومتنوعة من شأنها تحقيق أهداف الشركة بوصفها من الشركات الرائدة في هذا المجال.

كما أن الخطة الإستراتيجية للشركة قامت بالتركيز بشكل أساسي بتطوير ودعم التحول الرقمي للشركة وسيشهد العام ٢٠٢٦م تطوراً ملحوظاً –بمشيئة اللّه– في تطوير الأنظمة التقنية بالشركة مع الإلتزام بتطبيق أعلى مستويات أمن المعلومات وحماية البيانات والمعلومات الشخصية للعملاء وفق الأنظمة والتعليمات المطبقة في هذا الشأن.

وتولي الإدارة التنفيذية إهتماما كبيراً لتحسين بيئة العمل الداخلية بجذب وأستقطاب الكوادر الوطنية المؤهلة و خلق بيئة عمل جاذبة إضافة الى تفعيل دور الحوكمة والرقابة الداخلية بالشركة وتعزيز الإدارات ذات الصلة بالكوادر المؤهلة لتمكينها من أداء دورها بشكل فعال.

كما أن خدمة ورضا العملاء من أولويات الإدارة التنفيذية وذلك من خلال تقديم خدمات على مستوى عال من الكفاءة والأستجابة لطلبات العملاء وإستفسارات المساهمين وأصحاب المصالح في وقت قياسي والرد على شكواهم أو ملاحظاتهم بما يتفق مع السياسات والأنظمة ذات الصلة.

لمحة عامة حول الشركة

التأسيس

تأسست شركة سهل للتمويل بالتضامن والشراكة بين المؤسسين البنك العربي الوطني وشركة دار الأركان للتطوير العقاري ومؤسسة التمويل الدولية وبعض الشركات الوطنية والمستثمرين الأفراد ، حيث تم تسجيلها في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم: ١٠١٠٢٤١٩٣٤ وتاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٢هـ الموافق ٢٠٠٨/٠١/٠١م. كما أن الشركة مرخصة من البنك المركزي السعودي لمزاولة نشاط التمويل العقاري ونشاط التمويل الإستهلاكي ونشاط تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة ، بموجب الترخيص رقم ١٤/ع ش/ ٢٠١٤٠٣ وتاريخ ١٤٣٥/٠٤/٢٧هـ الموافق ٢٠١٤/٢/٢٧م

ويبلغ رأس مال الشركة١,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل ومقسم إلى ١٠٠ مليون سهم وفي شهر أبريل ٢٠٢٢م أصبحت شركة سهل للتمويل شركة مساهمة عامة حيث تم طرح ما نسبته ٣٠٪ من أسهمها في السوق المالية الرئيسة. وفيما يلي المساهمين الرئيسين وحصصهم في راس المال وذلك بنهاية العام المالي ٢٠٢٥م:

المساهمون	عدد الاسهم	نسبة الملكية
البنك العربي الوطني	29,400,000	%29.4
شركة دار الأركان	10,500,000	%10.5
يوسف بن عبدالله الشلاش	5,600,000	%5.6
المساهمون الأخرون	54,500,000	%54.5
المجموع	100,000,000	%100

وتتمثل الأهداف الرئيسة للشركة في تقديم منتجات وحلول التمويل العقاري السكني و التجاري وتمويل نشاط الشركات و المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ونشاط التمويل الإستهلاكي وتوفيرها لقطاع الأفراد والمؤسسات والشركات وفقاً للمعايير والضوابط المتفقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية .

كما تعتز الشركة بمساهميها الرئيسين وهما البنك العربي الوطني وشركة دار الأركان للتطوير العقاري وكذلك كافة مساهميها الآخرين من الشركات والمؤسسات و المستثمرين الأفراد. وتضم الشركة نخبة من الموظفين وفريق تنفيذي محترف يتألف من مجموعة من الكفاءات المتميزة من ذوي الخبرات العالية في مجال التمويل ، كما تعمل الشركة بشكل مستمر لتطوير وتحديث الأنظمة التقنية بهدف التحول الرقمي لمنتجات وخدمات الشركة ليتواكب مع أفضل الممارسات في صناعة تقنية المعلومات لضمان رضا العملاء وأصحاب المصالح .

الرؤية، الرسالة والقيم

منذ تأسيسها في العام ٢٠٠٨م ، بدأت الشركة بتنفيذ خطط عملها بخطى ثابتة حيث تعد من إحدى الشركات السعودية الرائدة التي تخصصت وبرزت في مجال التمويل وذلك بفضل اللّه ثم بفضل قيادة الشركة الاحترافية وخبرة مساهميها وإدارتها التنفيذية. كما أن الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التمويل الإسلامي الموجه لتلبية الاحتياجات التمويلية لعملائها من خلال طرح منتجات متوافقة لأحكام الشريعة الاسلامية حيث أن وجود هيئة رقابة شرعية يضمن مطابقة كافة المنتجات والخدمات لأحكام وقواعد الشريعة الاسلامية. وقد استطاعت سهل خلال هذه المدة من انطلاقتها أن تحقق قفزة نوعية على مستوى الانجازات واهتمامها برضى العميل كهدف أسمى تسعى لتحقيقه، حيث حرصت الشركة منذ البداية على تقديم خدماتها بمهنية وجودة عالية وذلك بالسعي الدؤوب لخدمة الوطن بما يعود بالنفع على المجتمع والفرد.



الرؤية

المساهمة في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ في إبتكار الحلول التمويلية من خلال تمويل العملاء بمنتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية



الرسالة

نسعى لتقديم حلول تمويلية متنوعة تلبي احتياجات كافة شرائح العملاء للحصول على التمويل المناسب بكل يسر وسهولة عبر أحدث التقنيات



القيم

تطوير قنوات التواصل مع العملاء
تسهيل رحلة تمويل العميل بإجراءات ميسرة
بيئة متطورة ونمو مستدام

1. أعضاء مجلس الإدارة

بقرار الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م ، تم إنتخاب مجلس إدارة الشركة للدورة الحالية لمدة أربع سنوات تنتهي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٩م، حيث يعمل مجلس إدارة الشركة على استمرار التركيز على تحقيق الأهداف والغايات الاستراتيجية وفقاً لرؤية الشركة ورسالتها وأهدافها. ويتكون مجلس الإدارة من أحد عشر عضواً حيث يضم أبرز الكفاءآت ممن يمتلكون خبرات ومعرفة واسعة ويتولون مسؤولية الإشراف على تنفيذ استراتيجية الشركة وأساسيات عملها وتوجيه الأداء الإداري والمالي للشركة.

1. تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه (تنفيذي ، غير تنفيذي ، مستقل):

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الأستاذ / يوسف بن عبدالله الشلاش	سعودي	الرئيس	غيرتنفيذي
الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد	سعودي	نائب الرئيس	غيرتنفيذي
الأستاذ / خالد بن عبد العزيز الراشد	سعودي	عضو	غيرتنفيذي*
الأستاذ / احمد بن صالح الدحيلان	سعودي	عضو	غيرتنفيذي
الأستاذ / أيهم بن محمد اليوسف	سعودي	عضو	غيرتنفيذي
الأستاذ / زياد بن نعيم الشعار	لبناني	عضو	غيرتنفيذي
الأستاذ / كمال بن امين خضر	سعودي	عضو	غيرتنفيذي
الأستاذ / وليد بن عبد الرحمن المرشد	سعودي	عضو	مستقل*
الأستاذ / إبراهيم بن عبد الله الجاسر	سعودي	عضو	مستقل
الأستاذ / منصور بن سعيد بن ماضي	سعودي	عضو	مستقل*
الأستاذ / عبد الإله بن صالح آل الشيخ	سعودي	عضو	مستقل
الأستاذ / فارس الراشد الحميد	سعودي	عضو	مستقل**
الأستاذ / محمد بن عبدالرحمن الغنام	سعودي	عضو	مستقل**

*الأعضاء خالد بن عبد العزيز الراشد (غير تنفيذي) و منصور بن سعيد بن ماضي (مستقل) و وليد بن عبد الرحمن المرشد (مستقل) تم إنتخابهم من الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م كأعضاء جدد بالمجلس بالدورة الحالية لمدة أربع سنوات إبتداءً من ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٥م

**العضو / فارس الراشد الحميد والعضو / محمد بن عبدالرحمن الغنّام هما أعضاء بالمجلس للدورة السابقة التي إنتهت بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م

٢. أعضاء المجلس ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم وخبراتهم والشركات داخل المملكة أو خارجها التي يتولون عضوية في مجالس إداراتها الحالية والسابقة أو من مديريها :



- يوسف بن عبدالله الشلاش
- رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين رئيساً لمجلس الإدارة (للدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١٢/٢٣م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس الشريعة الإسلامية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ١٩٩٠م
دبلوم دراسات الأنظمة الخاص بهيئة التحقيق والادعاء العام من معهد الإدارة العامة ١٩٩٢م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
رئيس مجلس إدارة شركة سهل للتمويل (غير تنفيذي) للدورة السابقة و للدورة الحالية التي تنتهي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٩م. (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
رئيس مجلس إدارة شركة دار الأركان للتطوير العقاري (غير تنفيذي) وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، منذ تأسيسها عام م ١٩٩٤م وحتى تاريخه (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
رئيس مجلس إدارة شركة الخير كابيتال السعودية، (غير تنفيذي) شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخه (شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية).
رئيس مجلس المديرين بشركة دار الأركان العقارية، (غير تنفيذي) ، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال. العقارات، من العام ٢٠٢٠ وحتى تاريخه (شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية).
رئيس مجلس المديرين شركة كوارا القابضة (غير تنفيذي) شركة ذات مسؤولية محدودة –المملكة العربية السعودية).
رئيس مجلس مديري شركة ثروات الأصول العقارية – شركة سعودية ذات مسئولية محدودة.
مدير – شركة إعمار البيادر للتطوير والتجارة – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
مدير – شركة الموارد الأولى للعقارات – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
مدير – أمان التجارية وشركاتها التابعة – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
نائب رئيس مجلس إدارة شركة دار قلوبال (شركة مساهمة مدرجة – لندن).



- عبيد بن عبدالله الرشيد
- نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) / وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين نائباً لرئيس المجلس (الدورة الحالية):
٢٠٢٥/١٢/٢٣م
تاريخ التعيين في لجنة الترشيحات والمكافآت (الدورة الحالية):
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان خوسيه ستيت بالولايات المتحدة في عام ١٩٨٣م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية (غير تنفيذي) –(شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية (غير تنفيذي) – (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العربي الوطني من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه. (تنفيذي) – (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
الرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه. (تنفيذي) –(شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكيميائية السعودية، (غير تنفيذي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال صناعة المتفجرات المدنية والعسكرية والمنتجات المتعلقة بها من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه. (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الاعمال السعودي البريطاني، المجلس مكون من اتحاد الغرف السعودية يعمل في مجال مظلة قطاع الأعمال السعودي بمختلف فئاته وقطاعاته ومناطقه، ، من عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخه. (مجلس حكومي – المملكة العربية السعودية).
نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة الترشيحات بمجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة (غير تنفيذي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه. (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).رئيس مجلس إدارة شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأجير المعدات الثقيلة، من عام ٢٠١٠م حتى ٢٠٢١ شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية).
نائب العضو المنتدب في البنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠٢١م. (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
عضو مجلس إدارة شركة ملاذ التامين (غير تنفيذي) – شركة مساهمة عامة، تعمل الشركة في منتجات التأمين العامة بما فيها التأمين على السيارات وتأمين المسؤولية ضد الآخرين للمركبة وتأمين الرخصة والتأمين الطبي من عام ٢٠١٠م حتى ٢٠١٨م م (شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
عضو مجلس إدارة شركة الخطوط السعودية لهندسة و صناعية الطيران السعودية (غير تنفيذي) ، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الحلول التقنية للطيران في السعودية ومنطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، و توفّر مجموعة من خدمات الصيانة والإصلاح والتجديد لمالكي ومشغلي الطائرات المدنية والعسكرية، من عام ٢٠١٤ م حتى ٢٠١٦ م شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية).
عضو مجلس إدارة شركة أسمنت تبوك السعودية (غير تنفيذي) ، شركة مساهمة عامة، تعمل في تصنيع الأسمنت إقامة المصانع والمعامل المتعلقة بالصناعات المتفرعة والمكملة لصناعة الأسمنت من مواد البناء وغيرها، من عام ٢٠٠٥ م حتى ٢٠١٣ م (شركة مساهمة عامة المملكة العربية السعودية).



- عبد الإله بن صالح آل الشيخ
- عضو مجلس الإدارة (مستقل) وعضو لجنة إدارة المخاطر والإئتمان

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين في لجنة إدارة المخاطر والإئتمان (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٢١م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس الإدارة ، جامعة بورتلاند الحكومية – الولايات المتحدة ١٩٨٦م
ماجستير إدارة الأعمال – جامعة إيستيرن نيو ميكسكو – ١٩٨٨م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة بشركة سهل للتمويل (مستقل) للدورة السابقة و الحالية. شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة إدارة المخاطر والإئتمان بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لشركة سهل للتمويل من يونيو ٢٠١١ حتى أغسطس ٢٠٢٠م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة من ٢٠١٤م وحتى فبراير ٢٠٢٥م – شركة عطاء التعليمية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات وعضو لجنة المراجعة – شركة درع الرعاية القابضة – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الحوكمة والمكافآت والترشيحات – شركة كيرشيلد القابضة – من ٢٠٢١ حتى تاريخه – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة سمامة القابضة – من ٢٠٢١م حتى تاريخه – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة بنك ستاندرد تشارترد كابيتال العربية السعودية ورئيس لجنة المراجعة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت من ٢٠٢٢م وحتى تاريخه شركة مساهمة المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة سمة للمعلومات الإئتمانية من ٢٠٠٠ حتى ٢٠١٠ – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة الشيكات السياحية – من ٢٠٠٧ وحتى ٢٠٠٨ – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة الهولندي المالية – من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٠م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة اليسر للتمويل ورئيس لجنة المراجعة – من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية للأسماك – من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضومجلس إدارة مجموعة لازوردي وعضو اللجنة التنفيذية – من ٢٠١١ وحتى ٢٠١٢ – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة شركة شعاع كابيتال – من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٨م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة المراجعة في الشركة السعودية للأسماك – من ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٧ – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة التمويل العقاري بالغرفة التجارية بالرياض من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٧م وعضو اللجنة العقارية في غرفة الرياض من ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٠م



- أيهم بن محمد اليوسف
- عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) وعضو اللجنة التنفيذية

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين في اللجنة التنفيذية (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس الإدارة الصناعية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٤م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة و عضو اللجنة التنفيذية بشركة سهل للتمويل (غير تنفيذي) للدورة الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة بشركة ولاء للتأمين (مستقل) من مايو ٢٠٢٥م وحتى تاريخه – شركة مساهمة مدرجة – المملكة العربية السعودية.
عضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة ولاء للتأمين من مايو ٢٠٢٥م وحتى تاريخه – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
مدير عام صندوق أتش أس بي سي – من العام ٢٠٠٦ وحتى العام ٢٠٠٨ – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لشركة رؤيا كابيتال من العام ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١١م – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لشركة البلاد المالية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٥م. شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة الإستثمار بشركة إتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني (مستقل) – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين التعاوني من ٢٠١٦م حتى ٢٠٢٤م . شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية، صندوق حكومي، يعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٨م. صندوق حكومي – المملكة العربية السعودية).
مستشار وزير الإسكان، جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم وتيسير بيئة إسكانية متوازنة ومستدامة، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م. جهة حكومية – المملكة العربية السعوديةعضو مجلس إدارة الشركة السعودية للتسويق، (مستقل) شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجارة بالجملة والتجزئة في المواد الغذائية من عام ٢٠١٧م حتى تاريخه. . شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة (مستقل) من ٢٠٢٢م حتى تاريخه – شركة أيان للإستثمار – شركة مساهمة عامة تعمل في المجال الصحي – المملكة العربية السعودية.



- زياد نعيم الشعار
- عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) وعضو اللجنة التنفيذية

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين في اللجنة التنفيذية (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس العلوم من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٩٠م
ماجستير في علوم التجارة وإدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٩٨م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية بشركة سهل للتمويل (غير تنفيذي) للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس الإدارة بشركة وصلت للخدمات العقارية من ٢٠٢٣م حتى تاريخه – شركة مساهمة – تعمل في مجال التسويق العقاري – المملكة العربية السعودية.
نائب رئيس مجلس المديرين بشركة كوارا القابضة، شركة ذات مسئولية محدودة، تعمل في مجال العقارات، من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لشركة دار قلوبال من ٢٠٢١م حتى تاريخه – شركة مساهمة مدرجة ببورصة لندن – المملكة المتحدة.
عضو مجلس الإدارة بشركة دار الأركان للتطوير العقاري – من من ٢٠٢٥م وحتى تارريخه – شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التطوير العقاري – المملكة العربية السعودية.
عضو اللجنة التنفيذية بشركة كوارا للتمويل –من مايو ٢٠٢٥م وحتى تاريخه – شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التمويل – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس الإدارة لشركة البحرين المالية – شركة ذات مسؤولية محدودة – مملكة البحرين.
الرئيس التنفيذي بشركة إعمار، شركة مساهمة عامة إماراتية، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. – دولة الإمارات العربية المتحدة
الرئيس التنفيذي و عضو مجلس إدارة بشركة دار الأركان للتطوير العقاري، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة شركة داماك العقارية، شركة إماراتية مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠١٧م. دولة الإمارات العربية المتحدة.
الرئيس التنفيذي بشركة فتال القابضة، شركة مساهمة مقفلة لبنانية، وتعمل في مجال توزيع منتجات أغذية ومشروبات ومستحضرات صيدلانية في لبنان والعراق وسوريا من عام ١٩٩٣م حتى عام ٢٠٠٥م. دولة لبنان.



- كمال بن أمين بن سليم خضر
- عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) ورئيس لجنة إدارة المخاطر والإئتمان ورئيس اللجنة التنفيذية

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
م٢٠٢٥/١١/٢٧
تاريخ التعيين رئيساً للجنة التنفيذية (الدورة الحالية) :
م٢٠٢٦/٠١/٠٨
تاريخ التعيين رئيساً للجنة إدارة المخاطر والإئتمان (الدورة الحالية) :
م٢٠٢٦/٠١/٢١
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة ريتشموند، بالمملكة المتحدة عام ١٩٨٩م
ماجستير إدارة الأعمال من جامعة ليفربول بالمملكة المتحدة عام ٢٠١١م
برنامج تطوير القيادات التنفيذية من كلية هارفارد لإدارة الأعمال عام ٢٠١٧
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس إدارة بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة في شركة سمة للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال نظام المعلومات الائتمانية، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
رئيس اللجنة التنفيذية بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
رئيس لجنة إدارة المخاطر والإئتمان للدورة السابقة والحالية – شركة سهل للتمويل – مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لمجموعة المخاطر بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.
رئيس لجنة الحوكمة والمخاطر في شركة سمة للمعلومات الائتمانية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال نظام المعلومات الائتمانية، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه. شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة الاستثمار والمخاطر في برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «كفالة» من عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخه
رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للشركات ومدير المخاطر بالبنك السعودي الفرنسي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٨م. شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.



- فارس بن إبراهيم راشد الراشد الحميد
- عضو مجلس إدارة (مستقل) وعضو لجنة الترشيحات والمكافأت لدورة المجلس السابقة المنتهية في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة السابقة) :
١٤/٠٢/٢٠٢٣م
تاريخ التعيين بلجنة الترشيحات والمكافآت (الدورة السابقة) :
٢١/٠٣/٢٠٢٣م
تاريخ نهاية العضوية بالمجلس (الدورة السابقة) :
٢٧/١١/٢٠٢٥م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس علوم الحاسب من جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٤م
برنامج تطوير رواد الأعمال، من كلية سيلون للإدارة، معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، كامبريدج، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٩م
برنامج اكسفورد للقيادة والإدارة المتقدمة، من جامعة اكسفورد، المملكة المتحدة، عام ٢٠١١م
شهادة معهد مجلس الإدارة، معهد أعضاء مجالس الإدارات، السعودية، عام ٢٠١٥
الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية – الأوراق المالية والتشريعات – الأكاديمية المالية – الرياض ٢٠١٧م
الشهادة الدولية في إدارة الثروات – إدارة الثروات والإستثمار – الأكاديمية المالية/ الرياض ٢٠٢١م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو بمجلس إدارة شركة سهل للتمويل (مستقل) للدورة السابقة المنتهية في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة المنتهية في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م. شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
شريك مؤسس شركة ليندو السعودية لتقنية المعلومات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المنتجات التمويلية، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.
شريك مؤسس شركة صبّار، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التوظيف، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه. – المملكة العربية العربية السعودية.
رئيس مجلس إدارة صندوق دراية فنتشرز، صندوق خاص، يعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه. – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس إدارة المركز التشيكي للعلاج الطبيعي والتأهيلي، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الرعاية الصحية، من عام ٢٠١٨م حتى ٢٠٢٣ م . شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس ادارة ورئيس لجنة الترشيحات شركة دور للضيافة ، شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الفنادق ، من عام ٢٠٢١ وحتي ٢٠٢٣ – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس ادارة وعضو لجنة الحوكمة شركة بن داود القابضة ، شركة مساهمة عامة تعمل في مجال السلع الاستهلاكية ، من عام ٢٠٢٢ وحتي تاريخه المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس ادارة شركة اكتمال الرياضية وهي شركة تعمل في مجال الرياضة منذ عام ٢٠٢٤ وحتي تاريخه
مؤسس ورئيس مجلس النظارة بمؤسسة وتين الوقفية، تعمل في مجال التبرع بالدم، من عام ٢٠١٨م حتى تاريخه
عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة شركة هلا التجارية (سابقاً هللة)، شركة مساهمة مقفلة ، تعمل في مجال التقنية المالية، من ٢٠٢٤م حتى تاريخه. – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة بشركة دراية المالية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في القطاع المالي، من عام ٢٠١٣م حتى ٢٠٢٢م – المملكة العربية السعودية.
مؤسس ورئيس مجلس أمناء عُقال ، تعمل في مجال توفير الفرص لمؤسسي الشركات الناشئة الريادية من عام ٢٠١١م حتى تاريخه ، ، مؤسسة وقفية – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة بشركة أبناء إبراهيم الراشد الزراعية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الإنتاج الزراعي والحيواني، من عام ٢٠٠٩م حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.
مدير عام بشركة نال الاستثمارية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٨م – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس ادارة و رئيس لجنة المراجعة شركة نسيج للاتصالات وتقنية المعلومات ، شركة تقنية من عام ٢٠٢١ حتي تاريخه – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
رئيس لجنة المراجعة شركة حلاء بستاني ، شركة مساهمة مقفلة ، في مجال الحلويات من تاريخ ٢٠٢٢ حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس المديرين شركة القهوه المختصة ، شركة مسئولية محدودة ، في مجال القهوة من تاريخ ٢٠٢٢ – المملكة العربية السعودية.



- أحمد بن صالح الدحيلان
- عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) وعضو لجنة المراجعة وعضو اللجنة التنفيذية

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين في لجنة المراجعة (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
تاريخ التعيين في اللجنة التنفيذية (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس محاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٢م
ماجستير محاسبة من جامعة ميامي، فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٧م
دكتوراة في المحاسبة والمالية من جامعة كارديف، المملكة المتحدة عام ٢٠٠٤م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة بشركة سهل للتمويل (غير تنفيذي) للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو لجنة المراجعة وعضو اللجنة التنفيذية (غير تنفيذي) للدورة السابقة و الحالية بشركة سهل للتمويل – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس الإدارة بشركة تآزر للتأمين التكافلي (غير تنفيذي) شركة مساهمة مقفلة الكويت، تعمل في مجال التأمين عام ٢٠١١م حتى تاريخه. شركة مساهمة مقفلة – دولة الكويت.
عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة والمخاطر بمجموعة شركة البحرين المالية – بي اف سي هولدينجز (غير تنفيذي) ، شركة بحرينية تعمل في المجال المالي من ٢٠٠٩م حتى تاريخه
رئيس مجلس إدارة شركة الخيرالقابضة، شركة مساهمة بحرينية مقفلة، ، من ٢٧ يوليو ٢٠٢٢م جتى تاريخه . شركة مساهمة مقفلة – مملكة البحرين.
رئيس مجلس إدارة شركة الخيركابيتال، شركة مساهمة بأمارة دبي – الإمارات العربية المتحدة ، ، من ٨ نوفمبر ٢٠٢٣ جتى تاريخه. شركة مساهمة مقفلة – الإمارات العربية المتحدة.



- إبراهيم بن عبد اللّه الجاسر
- عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين في لجنة المراجعة (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس اداره صناعيه – محاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن ١٩٩٤
دراسات أخرى (المحاسبة و المراجعة و الضرائب) – جامعة الاباما– الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٥
لديه خبرات واسعه في العديد من القطاعات تزيد عن ٢٨ عاما في الإدارة المالية في الاتصالات والتقنية ، والمشاريع، والقطاعات العقارية والخدمات اللوجستية، والبنوك والمراجعة الخارجية، اضافه لخبرته في إعادة الهيكلة المالية وإدارة الصفقات وتحويل الشركات ، وإدارة الموارد البشرية ، وإدارة الأصول والتكاليف ، والعديد من عمليات الاستحواذ والتصفية ، وتكامل الأنظمة المالية والمحاسبية
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة بشركة سهل للتمويل (مستقل) للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو أمانه لجنة النظر في المخالفات – الهيئة العامة للأوقاف من سبتمبر٢٠٢٥ حتى تاريخه
شغل منصب الرئيس المالي لشركة المياه الوطنية منذ ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٥م – شركة مساهمة سعودية – مملوكة بالكامل للدولة
عضو لجنة المراجعة والالتزام – مجموعة العيسى القابضة (عبداللطيف العيسى) من يونيو ٢٠٢٤ حتى تاريخه– شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس الإدارة – شركة جازان للتنمية والاستثمار (جازادكو) من مارس ٢٠٢٤ حتى تاريخه – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة والالتزام – شركة الجري للاستثمار من يناير ٢٠٢٤ حتى تاريخه– شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة ولجنة المراجعة – شركة ليدار للاستثمار من ابريل ٢٠٢٢ حتى تاريخه – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
رئيس لجنة المراجعة والإلتزام – شركة مطارات الدمام من فبراير ٢٠٢٢ حتى يناير ٢٠٢٥ – شركة حكومية.
عضو لجنة المراجعة شركة الحلول الرقمية العالمية (نيوليب) من فبراير ٢٠٢٢ حتى تاريخه – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
رئيس لجنة المراجعة والالتزام – شركة نسيج (التحول الرقمي في حلول التعليم والأعمال) من سبتمبر ٢٠٢١ حتى تاريخه– شركة مساهمة عامة (نمو) – المملكة العربية السعودية.
الرئيس المالي لمجموعة قنوات الإتصالات السعودية من ديسمبر ٢٠١٦ حتى سبتمبر ٢٠١٨ – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة لشركة مطارات القابضة وعضو لجنة المراجعة وعضو لجنة الإستثمار من أبريل ٢٠١٧ وحتى مارس ٢٠١٨ – شركة حكومية – المملكة العربية السعودية.



- خالد بن عبد العزيز الراشد
- عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) للدورة الحالية إعتباراً من ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م

تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية) :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود – إدارة أعمال ومحاسبة
دراسات عليا – جامعة الولايات المتحدة – الإدارة والقيادة WSU Caeson
الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة إنسيك – الولايات المتحدة وجامعة اليمامة المملكة العربية السعودية
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس الإدارة بشركة سهل للتمويل (غير تنفيذي) للدورة الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة منذ سبتمبر ٢٠٢٥م – البنك العربي المالية – تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.
عضو اللجنة التنفيذية منذ أبريل ٢٠٢٥م بمجلس الأعمال السعودي الأماراتي – المجلس مكون من اتحاد الغرف السعودية يعمل في مجال مظلة قطاع الأعمال السعودي بمختلف فئاته وقطاعاته ومناطقه – المملكة العربية السعودية.
عضو اللجنة التنفيذية بشركة ساند منذ ٢٠٢٣م – شركة مساهمة تعمل في مجال نقل الأموال – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة بشركة العربي للمعدات الثقيلة منذ مارس ٢٠٢١م – شركة مساهمة تعمل في مجال تأجير المعدات – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لمصرفية الأفراد بالبنك العربي الوطني منذ أكتوبر ٢٠٢٢م – شركة مساهمة عامة تعمل في المجال المصرفي – المملكة العربية السعودية.



- وليد بن عبد الرحمن المرشد
- عضو مجلس الإدارة (مستقل) للدورة الحالية إعتباراً من ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م
  رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ التعيين في المجلس :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
تاريخ التعيين رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس، إدارة الأعمال والمحاسبة – جامعة الملك سعود ١٩٩١م – الولايات المتحدة ١٩٨٣م
.ماجستير الإقتصاد – جامعة ولاية كاليفورنا ١٩٩٧م – الولايات المتحدة
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس إدارة شركة سهل للتمويل للدورة الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لشركة كوارا القابضة منذ ديسمبر ٢٠٢٤م – شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار في قطاع العقارات والقطاع المصرفي، والتمويل، وتكنولوجيا المعلومات – المملكة العربية السعودية.
رئيس مجلس إدارة شركة عودة كابيتال منذ ٢٠٢٥م – شركة مساهمة تعمل في مجال التعامل والحفظ وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والترتيب وتقديم المشورة في أعمال الأوراق المالية – المملكة العربية السعودية.
مدير أقليمي من ٢٠٠١م الى ٢٠٢٤م – مؤسسة التمويل الدولية – عضو مجموعة البنك الدولي في المملكة العربية السعودية – الولايات المتحدة.
البنك المركزي السعودي – الرقابة المصرفية من ١٩٩٢م الى ٢٠٠١م – مؤسسة وهيئة حكومية تشرف على قطاع المصارف والتمويل – المملكة العربية السعودية.



- منصور بن سعيد بن ماضي
- عضو مجلس إدارة (مستقل) للدورة الحالية إعتباراً من ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ التعيين عضواً بلجنة الترشيحات والمكافآت :ا
٢٠٢٦/٠١/٠٨م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
كلية علوم الحاسب و نظم المعلومات – جامعة الملك سعود ١٩٨٨م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس إدارة شركة سهل للتمويل للدورة الحالية من ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لصندوق التنمية العقارية من ٢٠١٨م وحتى ٢٠٢٥م – مؤسسة حكومية تعمل في مجال توفير السكن المدعوم لشرائح المواطنين – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس الإدارة بالشركة الوطنية للإسكان من ٢٠١٩م الى يونيو ٢٠٢٥م شركة حكومية تعمل في القطاع السكني والعقاري المملكة العربية السعودية.
عمل بمجموعة سامبا المالية من ١٩٨٨م حتى ٢٠١٦م – شركة مساهمة تعمل في المجال المصرفي والإستثمار – المملكة العربية السعودية.
الرئيس التنفيذي لشركة ضمانات التمويل من ٢٠٢٣م الى يونيو ٢٠٢٥م – شركة حكومية تتبع لصندوق التنمية العقاري تعمل على توفير المنتجات والحلول المبتكرة لخدمات الضمان الإسكاني – المملكة العربية السعودية.



- محمد بن عبد الرحمن الغنّام
- عضو مجلس الإدارة (مستقل) لدورة المجلس المنتهية في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م

تاريخ التعيين في المجلس :
٢٠٢٣/١٠/١٧م
تاريخ نهاية العضوية في المجلس :
٢٠٢٥/١١/٢٧م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس، إدارة الأعمال – جامعة سيتي كولديج – الولايات المتحدة ١٩٨٣م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
عضو مجلس إدارة شركة سهل للتمويل للدورة السابقة حتى تاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م . شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
عضو مجلس إدارة بشركة تنمية المصادر التجارية من ٢٠١٩ وحتى تاريخه – شركة ذات مسؤولية محدودة –المملكة العربية السعودية.
المدير التنفيذي لشركة تنمية المصادر التجارية من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨م – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.
مدير فرع بالبنك العربي الوطني – من ١٩٨٣ حتى ٢٠١٣م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

٣. اجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠٢٥م

تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٥م كما هو موضح بالجدول أدناه :

الاسم	الإجتماع الأول 2025/03/17 م	الإجتماع الثاني 2025/06/25 م	الإجتماع الثالث 2025/09/30 م	الإجتماع الرابع 2025/12/03 م	الإجتماع الخامس 2025/12/17 م
يوسف عبدالله الشلاش	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عبيد عبدالله الرشيد	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عبد الإله آل الشيخ	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
احمد صالح الدحيلان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ايهم محمد اليوسف	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
زياد نعيم الشعار	إعتذر عن الحضور	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
كمال أمين خضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
فارس الراشد الحميد	حاضر	حاضر	حاضر	إنتهاء الدورة	إنتهاء الدورة
محمد عبد الرحمن الغنّام	حاضر	حاضر	حاضر	إنتهاء الدورة	إنتهاء الدورة
أبراهيم عبد الله الجاسر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
وليد عبد الرحمن المرشد	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	حاضر	حاضر
خالد عبد العزيز الراشد	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	حاضر	حاضر
منصور سعيد بن ماضي	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	لم يعين بالمجلس	حاضر	حاضر

٤. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

وفقاً لنظام الشركة الأساس ولائحتي الحوكمة الصادرتين من البنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية التزمت الشركة بتشكيل العدد المناسب والنظامي للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب متطلبات تشغيلها وبما يسهم في معاونة مجلس الإدارة على تأدية المهام الموكلة له بشكل فعال كما أصدر المجلس اللوائح المتعلقة بعمل ومهام تلك اللجان أو التوصية بإجازتها من الجمعية العامة للمساهمين كلجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت وذلك بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المنظمة ذات الصلة وبما يحقق رقابة المجلس على أعمالها وتقييم أدائها بشكل عام وذلك من خلال التقارير التي ترفعها للمجلس وكذلك من خلال مراجعة وإجازة محاضر إجتماعاتها الدورية

وفيما يلي بيان ووصف مختصر عن مهام كل لجنة وعدد أعضائها وما تم عقده من الإجتماعات أضافة لسجل الحضور للأعضاء وذلك خلال العام ٢٠٢٥م :

أولاً: اللجنة التنفيذية :

١. وصف مختصر عن مهام وإختصاصات اللجنة التنفيذية :

تشكلت اللجنة التنفيذية للدورة الحالية بموجب قرار مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٠٣م حيث تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٨م، وتتكون اللجنة التنفيذية من خمسة (٥) أعضاء بحد أقصى يتم ترشيحهم من مجلس الإدارة مع ضرورة الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي للتعيين . تجتمع اللجنة بحد أدنى (٦) إجتماعات في السنة الواحدة ويمكن لرئيس اللجنة الدعوة لأي إجتماع في حال تتطلب العمل ذلك.تمارس اللجنة صلاحياتها واختصاصاتها وفقاً للائحة أعمالها وحسب ما يفوضه لها مجلس الإدارة من صلاحيات وفقاً لمصفوفة الصلاحيات بالإضافة الى مراقبة الإداء المالي للشركة وتوافقه مع الموازنة المعتمدة من مجلس الإدارة وكذلك التأكد من تطبيق السياسات والإجراءآت بالشركة والموافقة على الخطط المالية والموازنات السنوية للشركة قبل رفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها

٢. وفيما يلي بيان بأعضاء اللجنة التنفيذية مع توضيح صفات عضوياتهم :

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
كمال امين خضر	سعودي	رئيس اللجنة التنفيذية	غيرتنفيذي
احمد صالح الدحيلان	سعودي	عضو اللجنة	غيرتنفيذي
أيهم بن محمد اليوسف	سعودي	عضو اللجنة	غيرتنفذي
بدر بن ناهس العتيبي	سعودي	عضو اللجنة	غيرتنفيذي
زياد نعيم الشعار	لبناني	عضو اللجنة	غيرتنفيذي

٣.عقدت اللجنة التنفيذية عدد (٠٩) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥م – مرفق بيان بعدد الإجتماعات وسجل الحضور لكل عضو :

الإجتماع	كمال امين خضر	أحمد صالح الدحيلان	زياد نعيم الشعار	بدر ناهس العتيبي	أيهم محمد اليوسف
الإجتماع الأول 29 يناير 2025	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين	لم يتم التعيين
الإجتماع الثاني 12 مارس 2025	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين	لم يتم التعيين
الإجتماع الثالث 01 مايو 2025	حاضر	حاضر	معتذر	لم يتم التعيين	لم يتم التعيين
الإجتماع الرابع 19 يونيو 2025	حاضر	حاضر	معتذر	لم يتم التعيين	لم يتم التعيين
الإجتماع الخامس 25 يونيو 2025	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين	لم يتم التعيين
الإجتماع السادس 26 أغسطس 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين
الإجتماع السابع 24 سبتمبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين
الإجتماع الثامن 20 نوفمبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين
الإجتماع التاسع 25 نوفمبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يتم التعيين

٤. أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية من غير أعضاء مجلس الإدارة

بدر بن ناهس العتيبي – عضو اللجنة من خارج مجلس الإدارة

تاريخ التعيين في اللجنة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٠٨م

تاريخ التعيين في الدورة السابقة :

٢٠٢٥/٠٨/٠٧م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

بكالوريوس الموارد البشرية – جامعة الملك عبد العزيز – ٢٠١٣

ماجستير إدارة الأعمال – جامعة إنسيك – فرنسا – ٢٠٢٢

ماجستير تنفيذي – جامعة اليمامة ٢٠٢٢

عدد من الدورات والشهادات المهنية

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو اللجنة التنفيذية بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية، شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة والحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

رئيس مجلس إدارة ورئيس لجنة الترشيحات شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.

رئيس لجنة الترشيحات والمكافات – البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق «تنمية» – مؤسسة حكومية – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات والمكافات في المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي – مؤسسة وكيان حكومي – المملكة العربية السعودية.

رئيس المجلس القطاعي للمهارات بوزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية لقطاع البنوك وشركات التأمين – برنامج حكومي – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات بشركة العربي المالية – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية من ٢٠١٨ وحتى تاريخه – البنك العربي الوطني شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدير إدارة الموارد البشرية من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨م البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مسؤول الموارد البشرية من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠١٦م – البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

ثانياً: لجنة المراجعة

١. وصف مختصر لاختصاص لجنة المراجعة ومهامها :

تم تشكيل لجنة المراجعة للدورة الحالية بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٠٣ ديسمبر ٢٠٢٥م ، كما تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي على تعيين رئيس وأعضاء لجنة المراجعة وذلك بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٨م. تتشكل لجنة المراجعة من (٣) أعضاء بحد أدنى و (٥) أعضاء بحد أقصى. وبناء عليه فإن اللجنة تتكون من (٥) أعضاء بالتوافق مع مبادئ الحوكمة الرئيسة بالمؤسسات المالية الصادرة عن البنك المركزي وكذلك لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية

وتتمثل مهام وإختصاصات لجنة المراجعة فيما يلي :
التوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على ترشيح / تعيين أو إعادة تعيين المراجع الخارجي للشركة من بين قائمة المراجعين المرشحين، وتحديد أتعابه ، كما يشمل نطاق عمل اللجنة ضمان تمتع المراجع الخارجي المرشح بالخبرات اللازمة لمراجعة أعمال الشركة المالية والمحاسبية، وممارسة عمله بحياد وإستقلال كامل.
الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية و إدارة الالتزام والتأكد من استقلالهما في أداء مهامهما، والتحقق من عدم وجود أية قيود على أعمالهما أو وجود ما يمكن أن يؤثر سلباً على أعمالهما.
مراجعة البيانات المالية ربع السنوية والسنوية ومناقشتها مع الأدارة التنفيذية ومع المراجع الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على البيانات المالية السنوية و إجازتها من الجمعية العامة للمساهمين.
الموافقة على الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية وإدارة الإلتزام ومتابعة تنفيذهما.
مراجعة وتحديث السياسات الداخلية لإدارة المراجعة الداخلية وإدارة الإلتزام والتأكد من وجود الكوادر البشرية المناسبة في الإدارات المعنية.
إعداد التقرير السنوي للجنة المراجعة ورفعه لمجلس الإدارة للموافقة والتوصية بعرضه على الجمعية العامة للمساهمين.
مراجعة مدى فعالية الرقابة الداخلية بالشركة وذلك من خلال طلب تقارير من الإدارات الداخلية ذات الصلة.

٢. بيان بأعضاء لجنة المراجعة :

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الدكتور / محمد بن سليمان العقيل	سعودي	رئيس	مستقل (من خارج مجلس الإدارة)
الدكتور / أحمد بن صالح الدحيلان	سعودي	عضو	غير تنفيذي (عضو مجلس الإدارة)
الأستاذ / يزيد بن عمر السويلم	سعودي	عضو	مستقل (من خارج مجلس الإدارة)
الأستاذ / ثامر بن مسفر الوادعي	سعودي	عضو	مستقل (من خارج مجلس الإدارة)
الأستاذ / إبراهيم بن عبد الله الجاسر	سعودي	عضو	مستقل (عضو مجلس الإدارة)

٣. عقدت لجنة المراجعة عدد (٠٧) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥م حسب البيان المرفق مع سجل الحضور لكل إجتماع :

الإجتماع	محمد العقيل	أحمد الدحيلان	يزيد السويلم	ثامر الوادعي	أبراهيم الجاسر
الإجتماع الأول 25 فبراير 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثاني 27 أبريل 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثالث 26 مايو 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الرابع 23 يوليو 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الخامس 16 سبتمبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع السادس 22 أكتوبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع السابع 26 نوفمبر 2025	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

٤. الوظائف الحالية و السابقة و المؤهلات لأعضاء لجنة المراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة



- الدكتور / محمد سليمان العقيل
- رئيس لجنة المراجعة (من خارج مجلس الإدارة)

تاريخ التعيين في لجنة المراجعة (الدورة الحالية) :
٢٠٢٦/٠١/٠٨م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس المحاسبة من جامعة الملك سعود فرع القصيم، المملكة العربية السعودية عام ١٩٨٧م
شهادة الماجستير في المحاسبة من جامعة ميامي بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٦م
شهادة دكتوراه في المحاسبة من جامعة ملبورن بأستراليا عام ٢٠٠٦م
زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) عام ١٩٩٧م

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

رئيس لجنة المراجعة في شركة سهل للتمويل للدورة السابقة والحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

عضو اللجنة الاستشارية الخارجية لبرنامج بكالوريوس المحاسبة جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، جامعة حكومية، تعمل في مجال التعليم، من عام ٢٠٢١م حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو المجلس الاستشاري لقسم المحاسبة بكلية الاقتصاد والإدارة بجامعة القصيم، جامعة حكومية، تعمل في مجال التعليم من عام ٢٠١٩م حتى تاريخه. المملكة العربية السعودية.

هيئة حكومية، تعمل في ،((SOCPA مساعد الأمين العام للعضوية والتطوير المهني بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين .مجال ريادة مهنة المحاسبة والمراجعة والإشراف عليها بالمملكة العربية السعودية، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٩م

رئاسة فريق استشاري مكلف بدراسة ومراجعة تقارير محاسبية معدة من قبل محاسبين قانونيين بناء على عقد استشاري بين الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وإحدى الهيئات الحكومة من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٩م.المملكة العربية السعودية.

أستاذ المحاسبة المشارك بمعهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م.المملكة العربية السعودية.

أستاذ المحاسبة المساعد بمعهد الإدارة العامة معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٣م.المملكة العربية السعودية.

مستشار غير متفرغ بوزارة التربية والتعليم، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. المملكة العربية السعودية.

منسق قطاع المحاسبة بمعهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٢م. المملكة العربية السعودية.

عضو هيئة تحرير مجلة معهد الإدارة العامة، معهد حكومي، يعمل في مجال رفع كفاية موظفي الدولة وإعدادهم علمياً من عضو لجنة الامتحانات بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، هيئة عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م. المملكة العربية السعودية. حكومية، تعمل في مجال ريادة مهنة المحاسبة والمراجعة والإشراف عليها بالمملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٢م المملكة العربية السعودية.

عضو عدة لجان مراجعة لهيئات حكومية ومؤسسة خيرية متخصصة بالتمويل التنموي» وذلك لعلاقتها باعمال ومهام لجنة المراجعة – المملكة العربية السعودية.



- يزيد بن عمر بن عبدالله السويلم
- عضو لجنة المراجعة

تاريخ التعيين في لجنة المراجعة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٠٨م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

بكالوريوس – جامعة الملك فهد للبترول والمعادن – هندسة البرمجيات

جامعة بابسون – mini MBA SMEs Growth

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو لجنة المراجعة بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة وعضو لجنة المراجعة للدورة الحالية – شركة مساهمة عامة المملكة العربية السعودية.

العضو المنتدب – شركة ترميز الرقمية، شركة ذات مسؤولية محدودة ٢٠٢٢ حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

مؤسس والرئيس التنفيذي – شركة ترميز الرقمية، شركة ذات مسؤولية محدودة ٢٠١١ حتى ٢٠٢٢ – المملكة العربية السعودية.

عضو وشريك – شركة تخليص للخدمات اللوجستية ٢٠٢١ حتى تاريخه، شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.

عضو وشريك – شركة لمة الأولى لتقنية المعلومات، ٢٠١٤ حتى تاريخه – شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.

مؤسس والمدير التنفيذي لتقنية المعلومات – شركة لمة الأولى ٢٠١٤م حتى تاريخه، شركة ذات مسؤولية محدودة المملكة العربية السعودية.

مؤسس والمدير التنفيذي لتقنية المعلومات – شركة آيفادي، ٢٠١١– ٢٠١٤م شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.

مهندس برمجيات – الشركة السعودية لهندسة النظم، ٢٠١١– ٢٠١٢م شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.

مهندس برمجيات – شركة الإلكترونيات المتقدمة، ٢٠٠٩ –٢٠١١ شركة ذات مسؤولية محدودة – المملكة العربية السعودية.



- ثامر بن مسفر الوادعي
- عضو لجنة المراجعة

تاريخ التعيين في لجنة المراجعة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٠٨م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

بكالوريوس إدارة الأعمال – جامعة الإمام محمد بن سعود – الرياض

ماجستير إدارة الأعمال – جامعة اليمامة – الرياض

دبلوم المحاسبة – معهد الإدارة العامة الرياض

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو لجنة المراجعة بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة والدورة الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

٢٠٢٠ وحتى تاريخه –

شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة في شركة تراث المدينة من مارس ٢٠٢١ وحتى تاريخه – شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة – المملكة العربية السعودية.

رئيس لجنة المراجعة والمخاطر بالمركز الوطني لإدارة النفايات من تاريخ ديسمبر ٢٠٢١ وحتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة بشركة تكامل القابضة من ديسمبر ٢٠٢١ وحتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة في شركة سواعد لحلول الأعمال من ٢٠٢١ حتى تاريخه – شركة حكومية – المملكة العربية السعودية.

عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة سبيكتروفارما من مايو ٢٠٢٢ وحتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة والمخاطر بشركة عمل المستقبل من سبتمبر ٢٠٢٢ حتى تاريخه– المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة والمخاطر بشركة ريمات الرياض للتنمية من يناير ٢٠٢٣م حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة والمخاطر بشركة تمكين للتقنيات من مارس ٢٠٢٣ حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المراجعة والمخاطر بشركة الحلول المتكاملة للقوى العاملة من ٢٠٢١ حتى تاريخه – المملكة العربية السعودية.

عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة بشركة نبع الصحة من اكتوبر ٢٠٢٤ حتى تاريخه– المملكة العربية السعودية.

عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة بشركة قمة السعودية للتجارة من ديسمبر ٢٠٢٤ حتى تاريخه– المملكة العربية السعودية.

٥. نتائج مراجعة فاعلية إجراءآت الرقابة الداخلية

تولي لجنة المراجعة إهتماماً كبيراً بوجود نظام فعال للرقابة الداخلية بالشركة بهدف إدارة المخاطر ضمن إطار سياسة المخاطر المقبولة المعتمد بالشركة . ويتضمن نظام الرقابة الداخلية السياسات والإجراءآت والعمليات التي إعتمدها مجلس الإدارة وتشرف على مراقبة تنفيذها لجنة المراجعة بالتنسيق مع إدارات الرقابة الداخلية بالشركة

وتعمل إدارة المراجعة الداخلية كخط دفاع أساس من خلال تقديم تقارير دورية للجنة المراجعة عن نتائج أعمالها في ما يخص نتائج الفحص والمراجعة وما تراه من ملاحظات أو مقترحات حول الأداء العام للشركة وإداراتها الرئيسة حيث تقوم لجنة المراجعة من خلال هذه التقارير بتقييم مدى كفاية وملاءمة وفعالية نظام الرقابة الداخلية والتوجيه بمعالجة المخاطر التي يتم الإشارة اليها بتقارير المراجعة الداخلية وتقارير إدارة الإلتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

وخلال عام ٢٠٢٥م ، قامت لجنة المراجعة بمراجعة تقارير مختلفة حول كفاية ضوابط الرقابة الداخلية والانظمة من إدارة المراجعة الداخلية و إدارة الإلتزام ، كما عقدت لجنة المراجعة عدة إجتماعات خلال العام وتلقت تقارير من إدارة المخاطر والأمن السيبراني و إدارة تقنية المعلومات وإدارة حماية العملاء والإدارة القانونية وغيرها من الإدارات وتم توثيق مناقشات لجنة المراجعة وقراراتها في محاضر الإجتماعات ورفع المسائل والملاحظات التي تتطلب الاهتمام إلى الإدارة التنفيذية ولجان مجلس الادارة المتخصصة ، كما اطلعت اللجنة على آخر المستجدات بشأن المواضيع التي تتطلب اهتمام لجنة المراجعة و أيضا تلقت لجنة المراجعة تقارير المراجعة الداخلية وتقارير الالتزام حول ما يتم مناقشته وعرضه أمام لجنة المراجعة كما أن اللجنة قامت بالدراسة والمراجعة لخطط العمل للمسائل والامور التي تم رفعها

وبناءً على التقييم المستمر للسياسات والضوابط الرقابية الداخلية بالشركة فإن نظام الرقابة الداخلية يعمل بشكل فعال من حيث تغطية المخاطر والجوانب الرقابية الهامة التي من شأنها التأثير بشكل جوهري على تحقيق أهداف الشركة
وبناءً على محاضر إجتماعات لجنة المراجعة وتقارير أعمالها المقدمة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والتي تضمنت الملاحظات والتوصيات اللازمة، فان اللجنة ومن خلال متابعتها لأداء إدارة المراجعة الداخلية وإدارة الإلتزام والإدارات الأخرى ذات الصلة بالرقابة الداخلية وإطلاعها على التقارير المقدمة من إدارة المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر وادارة الإلتزام وكذلك تقارير المراجع الخارجي خلال العام ٢٠٢٥م إضافة للتقارير الأخرى التي تطلبها لجنة المراجعة من وقت لآخر بشأن نشاط بعض الإدارات للوقوف على بعض جوانب العمل بالشركة وما تم عقده من إجتماعات بحضور الرئيس التنفيذي وكبار المسؤولين التنفيذيين ومناقشتهم بمحتويات التقارير المقدمة للجنة ، بناءً على كل ذلك فإن لجنة المراجعة تبدي قناعتها بمعقولية وفعالية إجراءآت الرقابة الداخلية بالشركة وبأن البيئة الرقابية الداخلية تتطور بشكل مستمر بما يلبي حاجة العمل كما تؤكد اللجنة أنه لا توجد لديها أي ملاحظات جوهرية في أعمال الشركة تستوجب التنويه عنها وأن ما تبديه اللجنة من ملاحظات وآراء – إن وجدت – يتم عمل الإجراءآت التصحيحية بشأنها من جانب إدارة المراجعة الداخلية أو إدارة الإلتزام التي تقوم بمتابعة ورصد وإغلاق هذه الملاحظات

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر والإئتمان :

تم تشكيل لجنة إدارة المخاطر والإئتمان بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٠٣م وبعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٢١م تتكون اللجنة من (٥) أعضاء من مجلس الإدارة أو من أعضاء من خارج مجلس الإدارة

١. وصف مختصر لمهام وإختصاصات لجنة إدارة المخاطر والإئتمان

وضع استراتيجية وسياسات عمل واضحة ومكتوبة لإدارة المخاطر وتحديد جميع أنواع المخاطر ذات العلاقة وطريقة التعامل معها
وضع الإجراءات المناسبة للكشف المبكر والشامل للمخاطر وتقييمها وإدارتها ومراقبتها وإعداد التقارير في شأنها
إعداد ومناقشة تقرير المخاطر بشكل ربع سنوي ورفعه لمجلس الإدارة متضمنا القرارات المتخذه في شأنه
مراجعة السياسات والأنظمة الداخلية بالشركة المتعلقة بأنشطة إدارة المخاطر
مراجعة المخصصات العامة للشركة ووضع حد أعلى للتعرضات الكبيرة ودراسة المعالجة المناسبة للحسابات المتأخرة عن السداد
تقييم ومراقبة كفاية وفعالية إطار إدارة المخاطر في الشركة والإشراف عليه لضمان تحديد وقياس المخاطر والإبلاغ عنها بشكل فاعل، بما في ذلك تحديد الرغبة في المخاطرة والقدرة على تحمل المخاطر
مراجعة السياسات والأنظمة المتعلقة بأنشطة إدارة الأمن السيبراني و أمن المعلومات
الإشراف على المخاطر القائمة والمحتملة بما في ذلك، مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية والمخاطر القانونية والمخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة ومخاطر التركزات الائتمانية بالمحفظة والمخاطر المرتبطة بالتمويل ومخاطر أمن المعلومات وذلك ضمن إطار وتوجيهات مجلس الإدارة

٢. بيان بأعضاء لجنة إدارة المخاطر والإئتمان

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الأستاذ / كمال أمين خضر	سعودي	رئيس اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	غير تنفيذي
الأستاذ / عبد الإله بن صالح آل الشيخ	سعودي	عضو اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	مستقل
الأستاذ / بير كوم ليج	فرنسا	عضو اللجنة (من خارج مجلس الإدارة)	غير تنفيذي
الأستاذ / روي راجح الخوري	لبناني	عضو اللجنة (من خارج مجلس الإدارة)	غير تنفيذي
الأستاذ / فيصل بن طالب حميد خان	سعودي	عضو اللجنة (من خارج مجلس الإدارة)	غير تنفيذي*

* تم تعيين الأستاذ / فيصل بن طالب حميد خان عضواً باللجنة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠٢م

٣. عقدت لجنة إدارة المخاطر والإئتمان عدد (٤) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥م حسب البيان المرفق مع سجل الحضور

الإجتماع	الاستاذ / كمال خضر (رئيس اللجنة)	الاستاذ / بييير كوم ليج	الاستاذ / عبدالاله بن صالح آل الشيخ	الاستاذ / روي راجح خوري	الاستاذ / فيصل بن طالب حميد خان
الإجتماع الأول 2025/02/03	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثاني 2025/05/05م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثالث 2025/08/06م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الرابع 2025/11/04م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

٤. أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر و الائتمان من غير أعضاء مجلس الإدارة

.الاستاذ / روي راجح الخوري، عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان

تاريخ التعيين في اللجنة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٢١م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

بكالريوس المصارف والتمويل

.عدد من الدورات المهنية والمتخصصة في مجال التمويل والمصارف

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

رئيس إدارة الأصول الخاصة من يناير ٢٠٢٣م وحتى تاريخه – البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

رئيس إدارة المخاطر ببنك مجموعة المتوسط من عام ٢٠١٨ حتى أكتوبر ٢٠٢٢م – شركة مساهمة – جمهورية لبنان.

رئيس المجموعة المصرفية المساندة – البنك السعودي الفرنسي من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٨م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدير اول علاقات الشركات – بنك أودي أس أيه أل – من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٧م – شركة مساهمة – جمهورية لبنان.

مدير اول علاقات الشركات – من ٢٠٠٠ الى ٢٠٠٣م – البنك السعودي للإستثمار – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.

موظف بالمصرفية التجارية – من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٠م – بنك بيبلوس لبنان – شركة مساهمة – جمهورية لبنان.

الاستاذ / بيير كوم ليج ، عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان

تاريخ التعيين في اللجنة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٢١م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

دبلوم الإحصاء الهندسي من جامعة انساي، بروز، فرنسا، عام ٢٠٠٥م

ماجستير بالإحصاء والاقتصاد من جامعة إيفري فال ديسون، إيفري، فرنسا، عام ٢٠٠٣م

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة والحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدير إدارة مخاطر قطاع الأفراد بالبنك العربي الوطني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٣م حتى تاريخه. شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدير أول إدارة المشاريع بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م. شركة مساهمة عامة – فرنسا

مدير مخاطر المشروع بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م. شركة مساهمة عامة – فرنسا

محلل تسويق كمي بكريدي اجريكول، شركة فرنسية مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٧م. شركة مساهمة عامة – فرنسا

فيصل بن طالب حميد خان – عضو لجنة إدارة المخاطر والإئتمان

تاريخ التعيين في اللجنة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٢١م

تاريخ التعيين في الدورة السابقة :

٢٠٢٥/٠٢/٠٢م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

ماجستير في أمن وحماية المعلومات جامعة جورج ماسون، الولايات المتحدة الأمريكية، يناير ٢٠٠٦ – بكالوريوس في علوم الحاسوب، جامعة جورج ماسون، الولايات المتحدة الأمريكية، مايو ٢٠٠٣

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

مدير إدارة أمن وحماية المعلومات من يونيو ٢٠٢٤م حتى تاريخه – البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الإئتمان وإدارة المخاطر منذ فبراير ٢٠٢٥م وحتى تاريخه – شركة سهل للتمويل – شركة مساهمة عامة المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المخاطر بشركة ليندو للتمويل منذ أكتوبر ٢٠٢٤م وحتى تاريخه – شركة تمويل – شركة مساهمة مقفلة –المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة المخاطر – بنك البلاد – من ديسمبر ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٤م – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم و التقنية – نائب الرئيس لقطاع تمكين الإبتكار –من مايو ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٤م – مؤسسة حكومية المملكة العربية السعودية.

رابعاَ: لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بناءً على ترشيح مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٠٣م حيث تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي على تعيين اللجنة بتاريخ ٢٠٢٥/٠١/٠٨م. تتكون اللجنة من (٥) أعضاء من مجلس الإدارة أو من أعضاء من خارج مجلس الإدارة ، على أن يكون من بينهم عضوين مستقلين على الأقل، ويرأسها عضو مستقل، و لا يجوز أن يرأسها رئيس المجلس و تعتمد الجمعية العامة بناءً على توصية من المجلس، لائحة عمل اللجنة على أن تشمل ضوابط وإجراءات عملها ، ومهامها ، و إجراءات تعيين أعضائها ، ومدة عضويتهم ومكافآتهم و تعنى اللجنة بالبحث واقتراح مرشحين لعضوية المجلس والإدارة التنفيذية، و إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية ويجب أن لا تقل اجتماعات اللجنة عن اجتماعين في السنة

١. وصف مختصر لمهام وإختصاصات اللجنة

تقييم أداء أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه، كما تقوم اللجنة بتقييم جوانب القوة والضعف في المجلس ولجانه، واقتراح معالجة أي قصور في حال وجوده

التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه ومتابعة الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي

متابعة استمرار استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل سنوي، وضمان عدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل منصب عضوية مجلس إدارة شركة أخرى لها تعاملات مع الشركة

التأكد من وضع برنامج تعريفي للأعضاء الجدد في مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه بالأداء العام للشركة وطبيعة أعمالها

مراجعة واعتماد سياسات الشركة للتعويضات والمزايا ، كما تراجع اللجنة وتوصي بكافة أشكال التعويض لأعضاء وأمناء المجلس واللجان

مراجعة سياسات وإجراءات الموارد البشرية وأهداف التطوير التي تتضمن مؤشرات الأداء الواجب تحقيقها ضمن برامج التحفيز والمكافآت

المراجعة والتوصية لتعيين المدراء التنفيذيين في الشركة بما بتوافق مع سياسة وأهداف الشركة

٢. بيان بأعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أيهم بن محمد اليوسف	سعودي	رئيس اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	مستقل*
عبيد بن عبد الله الرشيد	سعودي	عضو اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	غير تنفيذي
فارس بن ابراهيم الحميد	سعودي	عضو اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	مستقل*
بدر بن ناهس العتيبي	سعودي	عضو اللجنة (من خارج مجلس الإدارة)	غير تنفيذي
وليد بن عبد الرحمن المرشد	سعودي	رئيس اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	مستقل*
منصور بن سعيد بن ماضي	سعودي	عضو اللجنة (عضو مجلس الإدارة)	مستقل*

* أيهم بن محمد اليوسف رئيس اللجنة حتى نهاية الدورة السابقة في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م
* فارس بن ابراهيم الحميد عضو اللجنة حتى نهاية الدورة السابقة في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٥م
* وليد عبد الرحمن المرشد رئيس للجنة للدورة الحالية إبتداءً من تاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٨م
* منصور بن سعيد بن ماضي عضو اللجنة للدورة الحالية إبتداءً من ٢٠٢٦/٠١/٠٨م

٣. عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت عدد (٣) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥م حسب البيان المرفق مع سجل الحضور

الإجتماع	أيهم محمد اليوسف	عبيد عبد الله الرشيد	فارس الراشد الحميد	بدر بن ناهس العتيبي
الإجتماع الأول 2025/02/24م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثاني 2025/07/02م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثالث 2025/09/14م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

٤. أسماءأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من غير أعضاء مجلس الإدارة

بدر بن ناهس العتيبي – عضو اللجنة من خارج مجلس الإدارة

تاريخ التعيين في اللجنة (الدورة الحالية) :

٢٠٢٦/٠١/٠٨م

تاريخ التعيين في الدورة السابقة :

٢٠٢٣/٠٣/٢٢م

المؤهلات الأكاديمية والمهنية :

بكالوريوس الموارد البشرية – جامعة الملك عبد العزيز – ٢٠١٣

ماجستير إدارة الأعمال – جامعة إنسيك – فرنسا – ٢٠٢٢

ماجستير تنفيذي – جامعة اليمامة ٢٠٢٢

عدد من الدورات والشهادات المهنية

المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها:

عضو اللجنة التنفيذية بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة و الحالية. شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة سهل للتمويل للدورة السابقة والحالية – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

رئيس مجلس إدارة ورئيس لجنة الترشيحات شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.

رئيس لجنة الترشيحات والمكافات – البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في المناطق «تنمية» – مؤسسة حكومية المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات والمكافات في المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي – مؤسسة وكيان حكومي – المملكة العربية السعودية.

رئيس المجلس القطاعي للمهارات بوزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية لقطاع البنوك وشركات التأمين – برنامج حكومي – المملكة العربية السعودية.

عضو لجنة الترشيحات بشركة العربي المالية – شركة مساهمة مقفلة – المملكة العربية السعودية.

الرئيس التنفيذي لمجموعة الموارد البشرية من ٢٠١٨ وحتى تاريخه – البنك العربي الوطني شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مدير إدارة الموارد البشرية من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨م البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

مسؤول الموارد البشرية من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠١٦م – البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.

خامساً: اللجنة الشرعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها في العام ٢٠٠٨م على تعيين لجنة وهيئة شرعية حتى تتوافق منتجات وخدمات الشركة مع الضوابط والمبادئ الشرعية. وقد ظلت اللجنة الشرعية تعمل بإنتظام خلال هذه الفترة وذلك بمراجعة وإجازة منتجات الشركة وإبداء الرأي الشرعي لما يعرض لها من مستندات وعقود ، هذا بالإضافة لإعمال التدقيق والإلتزام الشرعي للشركة بشكل سنوي. وبعد صدور لائحة الحوكمة الشرعية للمؤسسات المالية الصادرة من البنك المركزي ، رأت الشركة إضافة عضو رابع للجنة الشرعية حتى تكون أعمالها أكثر كفاءة وتنوعاً

١. وصف مختصر لمهام وإختصاصات اللجنة

مراجعة جميع منتجات وعقود الشركة والتأكد من موافقتها للأحكام والضوابط الشرعية
التحقق من التزام الشركة بتنفيذ معاملاتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية
مراجعة تقارير و أعمال الرقابة الشرعية بالشركة وإجازتها وابداء الملاحظات عليها
الإسهام فيما يخدم تنمية الأداء والإلتزام الشرعي للشركة والمحافظة على هويتها الشرعية في السياسات والمعايير والإجراءات ونحوها

٢. بيان بأعضاء اللجنة الشرعية

الاسم	الجنسية	نوع العضوية (رئيس – نائب الرئيس – عضو)	نوع العضوية (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الشيخ/ عبد الله بن سليمان المنيع	سعودي	رئيس اللجنة	مستقل
الدكتور/ محمد بن عيد بن عبد الله القري	سعودي	عضو اللجنة	مستقل
الدكتور/ يوسف بن عبدالله الشبيلي	سعودي	عضو اللجنة	مستقل

٣. عقدت اللجنة الشرعية إجتماعين خلال العام ٢٠٢٥م حسب البيان المرفق مع سجل الحضور

الإجتماع	الشيخ/ عبد الله بن سليمان المنيع	الدكتور/ عبد الله بن محمد المطلق	الدكتور/ محمد بن عيد بن عبد الله القري	الدكتور/ يوسف بن عبدالله الشبيلي
الإجتماع الأول 2025/07/21م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الإجتماع الثاني 2025/11/05م	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

٤- الوظائف الحالية والسابقة والمؤهلات لأعضاء اللجنة الشرعية



الشيخ / عبدالله بن سليمان المنيع، رئيس اللجنة الشرعية

الشيخ عبد اللّه المنيع هو مستشار وعضو في الديوان الملكي في المملكة العربية السعودية وهو عضو في هيئة القضاء الأعلى التابعة للديوان الملكي منذ تأسيسها في العام ١٣٩١هـ. وقد تم تعيينه نائبًا للرئيس العام للبحوث العلمية والإفتاء والدعوة والإرشاد في العام ١٣٩٦هـ. وهو عضو في مجمع الفقه الإسلامي بمنظمة المؤتمر الإسلامي، وكان سابقًا نائبًا لرئيس محاكم مكة المكرمة، وقاضٍ سابق بمحكمة التمييز بمكة المكرمة

يشغل الشيخ عبد اللّه المنيع عضوية لجان الرقابة الشرعية في عدد من المصارف السعودية. وهو أيضًا عضو في العديد من المجالس والهيئات الشرعية ومنها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ومقرها البحرين. كما أشرف على عدد من رسائل الدكتوراه وشارك في مناقشة عدد من رسائل الماجستير والدكتوراه، وجمع عددًا من الأحكام الشرعية (الآراء التفسيرية) وكتب عددًا من المؤلفات في التمويل الإسلامي



الشيخ الدكتور / عبدالله بن محمد المطلق ، عضو اللجنة الشرعية

الشيخ الدكتورعبد اللّه المطلق عضو في اللجنة الدائمة للبحوث العلمية والإفتاء. حصل الشيخ عبد اللّه على درجة الدكتوراه من جامعة الإمام محمد بن سعود بالرياض في العام ١٤٠٤هـ، وكان سابقًا رئيسًا لقسم الفقه المقارن بالجامعة. يشغل الشيخ عبد اللّه عضوية لجان الرقابة الشرعية في عدد من المصارف السعودية. أشرف الشيخ عبد اللّه على عدد من رسائل الدكتوراه وشارك في مناقشة عدد من رسائل الماجستير والدكتوراه، وجمع عددًا من الأحكام الشرعية (الآراء التفسيرية) وكتب عددًا من المؤلفات في مجال التمويل الإسلامي



الشيخ الدكتور / محمد بن عيد بن عبدالله القري ، عضو اللجنة الشرعية

الشيخ الدكتور محمد القري أستاذ الاقتصاد الإسلامي بجامعة الملك عبد العزيز بجدة، والمدير السابق لمركز أبحاث الاقتصاد الإسلامي في نفس الجامعة. الشيخ القري حاصل على الجائزة العلمية للبنك الإسلامي للتنمية في العلوم المصرفية والمالية الإسلامية للعام ٢٠٠٤. وهو خبير في أكاديمية الفقه الإسلامي التابعة لمنظمة المؤتمر الإسلامي ومجمع الفقه الإسلامي التابع لرابطة العالم الإسلامي

الشيخ القري عضو في هيئات تحرير عدد من المنشورات الأكاديمية في مجال الخدمات المالية الإسلامية والفقه، منها المجلات التي تصدر عن مجمع الفقه برابطة العالم الإسلامي، والدراسات الاقتصادية الإسلامية بالبنك الإسلامي للتنمية، والاقتصاد الإسلامي بالرابطة الدولية للاقتصاد الإسلامي في لندن، والمجلس الاستشاري لسلسلة هارفارد في الشريعة الإسلامية. يشغل الشيخ القري عضوية العديد من هيئات الفتوى والرقابة الشرعية في العديد من البنوك والمؤسسات المالية. ألف عدة كتب ومقالات حول التمويل الإسلامي باللغتين العربية والإنجليزية. وهو أيضًا من المتحدثين الدائمين في المؤتمرات التي تعقد حول العالم، وعمل سابقًا أستاذًا زائرًا بجامعة هارفارد في العام ١٩٩٥. ويحمل الشيخ القري درجة الدكتوراة من جامعة كاليفورنيا



الأستاذ الدكتور / يوسف بن عبد الله الشبيلي ، عضو اللجنة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور / يوسف بن عبدالله الشبيلي، أستاذ الفقه المقارن بالمعهد العالي للقضاء، حاصل على درجة الدكتوراه بتقدير ممتاز مع مرتبة الشرف الأولى في الفقه المقارن من المعهد العالي للقضاء، وخبير بمجمع الفقه الإسلامي الدولي، ورئيس وعضو عدد من لجان التحكيم في المنازعات التجارية، ورئيس وعضو في عدد من اللجان الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية، وعضو اللجنة الاستشارية للجمعية العلمية للمصرفية الإسلامية السعودية، وعضو (سابق) بمجلس إدارة الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم، وعضو (سابق) بالمجلس الاستشاري لمركز التميز الفقهي في القضايا الفقهية المعاصرة، أشرف وناقش عشرات الرسائل العلمية لدرجتي الماجستير والدكتوراه في الفقه والأنظمة، وله العديد من الأبحاث العلمية المنشورة في التعاملات المالية الإسلامية وقضايا الزكاة

٥. الوسائل التي إعتمد عليها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء اللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية

تطبيقاً لسياسات الحوكمة الصادرة من البنك المركزي السعودي وكذلك لإنتهاج أفضل الممارسات في هذا الشأن بعد إدراج الشركة بالسوق المالية الرئيسة في أبريل ٢٠٢٢م ، أصدر مجلس الإدارة في إجتماعه الثاني المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٢٨م سياسة تقييم لأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه حيث يتم التقييم وفقاً للمعطيات التالية:

١. نموذج التقييم الذاتي لأداء أعضاء المجلس
٢. نموذج تقييم الأداء للجنة التنفيذية
٣. تقييم الأداء للجنة المراجعة
٤. تقييم الأداء للجنة إدارة المخاطر والإئتمان
٥. تقييم الأداء للجنة الترشيحات والمكافآت

والشركة بصدد الإستعانة بجهة خارجية لإجراء التقييم لأعضاء المجلس خلال فترة الدورة الجديدة لمدة اربع سنوات و التي بدأت من تاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٥م وتنتهي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٩م
كما أن المجلس يطلع على تقارير مختصرة في كل إجتماع في نهاية العام المالي عن أداء اللجان المنبثقة عن المجلس تتضمن هذه التقارير عن بيانات تشكيل اللجنة المعنية وعدد الإجتماعات التي إنعقدت خلال العام المالي وأهم الأعمال التي تناولتها اللجنة المعنية
كما يقوم المجلس بعمل تقييم سنوي للأعضاء المستقلين بالمجلس للتحقق من إستقلالية العضو والتأكد من عدم وجود أي علاقات أو ظروف قد تؤثر على مدى إستقلالية الأعضاء المستقلين

٦. سياسة مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية

تطبق الشركة سياسة مكافآت وتعويضات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية الموافق عليها من الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢١م بناءً على توصية مجلس الإدارة ولجنة الترشيحات والمكافآت حيث تضمنت هذه السياسة المبادئ الرئيسة والفاعلة لأفضل الممارسات والمعايير بما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات الإشرافية ، كما تهدف السياسة لجذب الكفاءات المناسبة لإنجاز مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة واللجان التابعة له بما يتناسب مع نشاط الشركة واستراتيجيتها وأهدافها، وتهدف السياسة إلى حث أعضاء مجلس الإدارة على إنجاح الشركة وتنميتها على المدى الطويل، وتعزيز فاعلية إدارة المخاطر وتحقيق سلامة واستقرار الوضع المالي للشركة

ووضعت السياسة عدد من الضوابط التي يجب الأخذ بها في الإعتبار عند تحديد المكافآت وهي تشمل ولا تقتصر على أن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع اختصاصات العضو والأعمال والمسؤوليات التي يقوم بها ويتحملها أعضاء مجلس الإدارة المراد تحقيقها خلال السنة المالية وكذلك بأن تكون المكافآت عادلة ومتناسبة مع تقييم الأداء لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وأداء وتقييم الإدارة التنفيذية.

فيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة المعتمدة للعام ٢٠٢٥م

	المكافآت الثابتة						المكافآت المتغيرة						مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي	بدل المصروفات
	مبلغ معين	بدل حضور جلسات اللجان	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	مزايا عينية	مكافآت الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مكافأة رئيس المجلس او العضو المنتدب او أمين السر إن كان من الأعضاء	المجموع	نسبة الارباح	مكآفات دورية	خطط تحفيزية قصيرة الاجل	خطط تحفيزية طويلة الاجل	الأسهم الممنوحة (يتم ادخال القيمة)	المجموع			
أولاً: الأعضاء المستقلين																
إبراهيم عبد الله الجاسر	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
فارس بن إبراهيم الحميد	230,000	3,000	9,000	-	-	-	239,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عبدالاله بن صالح آل الشيخ	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محمد بن عبدالرحمن الغنام	230,000	3,000	9,000	-	-	-	239,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
وليد عبدالرحمن المرشد	20,000	3,000	6,000	-	-	-	26,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
منصور بن سعيد بن ماضي	20,000	3,000	6,000				26,000									
المجموع	1,000,000	18,000	60,000	-	-		1,060,000									
ثانياً: أعضاء غير التنفيذيين																
يوسف بن عبدالله الشلاش	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عبيد بن عبد الله الرشيد	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أحمد بن صالح الدحيلان	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كمال امين خضر	250,000	3,000	15,000	-	-	-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
زياد نعيم الشعار	250,000	3,000	12,000	-	-	-	262,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أيهم بن محمد اليوسف	250,000	3,000	15,000			-	265,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالد عبدالعزيز الراشد	20,000	3,000	6,000				26,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	1,520,000	21,000	93,000				1,613,000									
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين																
لا يوجد																
المجموع																

مكافآت أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس للعام ٢٠٢٥م

المجموع	بدل حضور الجلسات	المكآفات الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	المجموع (ر.س)
أولاً: لجنة المراجعة:			
إبراهيم عبد الله الجاسر	21,000	91,000	112,000
أحمد بن صالح الدحيلان	21,000	91,000	112,000
محمد بن سليمان العقيل	21,000	91,000	112,000
يزيد بن عمر السويلم	21,000	91,000	112,000
ثامر بن مسفر الوادعي	21,000	91,000	112,000
المجموع	105,000	455,000	560,000
ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافات:			
أيهم بن محمد اليوسف	9,000	91,000	100,000
عبيد بن عبد الله الرشيد	9,000	91,000	100,000
فارس بن إبراهيم الراشد الحميد	9,000	91,000	100,000
بدر بن ناهس العتيبي	9,000	91,000	100,000
المجموع	36,000	364,000	400,000
ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر والائتمان:			
كمال امين خضر	12,000	91,000	103,000
بير كوم ليج	12,000	91,000	103,000
عبدالإله بن صالح آل الشيخ	12,000	91,000	103,000
فيصل بن طالب حميد خان	12,000	82,000	94,000
روي راجح الخوري	12,000	91,000	103,000
المجموع	60,000	446,000	506,000
رابعاً: اللجنة التنفيذية:			
كمال امين خضر	27,000	91,000	118,000
أحمد بن صالح الدحيلان	27,000	91,000	118,000
زياد نعيم الشعار	21,000	91,000	112,000
بدر بن ناهس العتيبي	12,000	31,000	43,000
المجموع	87,000	304,000	391,000
خامساً: اللجنة الشرعية:			
الشيخ / عبدالله سليمان المنيع	10,000	120,000	130,000
الشيخ الدكتور / عبدالله محمد المطلق	10,000	120,000	130,000
الشيخ الدكتور / محمد علي القري	10,000	180,000	190,000
الدكتور / يوسف بن عبدالله الشبيلي	10,000	120,000	130,000
المجموع	40,000	540,000	580,000

٦. أعضاء الإدارة التنفيذية

.



- بندر بن سعيد الغامدي
- الرئيس التنفيذي

تاريخ التعيين :
٢٠٢٠/٠٨/١٦م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
الرئيس التنفيذي للشركة، من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخه.
عضو اللجنة التنفيذية بالشركة من عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ ٠٤/ ١٠/٢٠٢١م
مدير عام الأصول لمصرفية الأفراد ببنك البلاد، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٠م. المملكة العربية السعودية.
مساعد مدير عام الأصول لمصرفية الأفراد ببنك الإنماء، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البنوك، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٥م. المملكة العربية السعودية.



- عبد العزيز بن رشيد آل طالب
- المدير التنفيذي للعمليات

تاريخ التعيين :
٢٨-٠٤-٢٠٢٤م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
حصل السيد آل طالب على درجة الماجستير في العلوم من الولايات المتحدة الأمريكية مع خبرة مصرفية تزيد عن ٢٠ عاماً
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
رئيس عمليات الإئتمان بالبنك العربي الوطني من ٢٠١٨ م الى ٢٠٢٤م
كبير المدراء في إدارة الشركات ببنك ساب من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨
رئيس خدمات الشركات بالبنك العربي الوطني من ٢٠١٠ م إلى ٢٠١٤ م
رئيس عمليات المصرفية الإسلامية بالبنك العربي الوطني من ٢٠٠٧ م إلى ٢٠١٠ م
مدير وحدة خدمات الشركات بالبنك العربي الوطني من ٢٠٠٥ م إلى ٢٠٠٧ م
يقود كفاءة عمليات التشغيل للشركة من خلال تحديد مجالات تحسين العمليات وتنفيذ أفضل الممارسات. تطوير ومراقبة الميزانيات التشغيلية، وضمان استخدام الموارد بكفاءة مع الحفاظ على الاستقرار المالي. قيادة وتطوير فرق عالية الأداء عبر وظائف مختلفة، وتعزيز ثقافة المساءلة والأداء والنمو
اكتسب السيد آل طالب خلال مسيرته المهنية مجموعة واسعة من الخبرة بما في ذلك العمليات التجارية، والخدمات المصرفية للشركات، والعمليات المصرفية الإسلامية، وتنفيذ المعايير الدولية، ومراقبة الائتمان مع البنوك المرموقة
يعد السيد آل طالب ركيزة أساسية في تنفيذ استراتيجية شركة سهل للتمويل التي تمتد إلى عام ٢٠٢٩م من خلال دوره في اللجنة التوجيهية لاستراتيجية



- عبد الله بن سعد الشمراني
- رئيس الإدارة المالية

تاريخ التعيين :
٢٠٢٣/٠٧/٢٣م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية :
بكالريوس المالية – جامعة الملك فهد للبترول والمعادن ٢٠١٢م
حاصل على عدد من الدورات التدريبية المهنية
المناصب الحالية والسابقة والشركات التي شغل عضواً بمجلس إداراتها داخل المملكة أو خارجها :
المدير المالي لشركة سهل للتمويل – شركة مساهمة عامة – المملكة العربية السعودية.
مدير إدارة الخزينة – شركة أملاك العالمية للتمويل من يونيو ٢٠١٩ حتى يوليو ٢٠٢٣م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
مدير الخزينة للشركات – بنك قطر الوطني من يونيو ٢٠١٧ حتى يونيو ٢٠١٩م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.
مسؤول الحلول لعملاء الخزينة – البنك السعودي الهولندي من مارس ٢٠١٣ حتى يونيو ٢٠١٧م – شركة مساهمة – المملكة العربية السعودية.

٥. ويوضح الجدول أدناه المكافآت والتعويضات المدفوعة لكبار التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي

المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة					
رواتب	بدلات	مزايا عينية	المجموع	مكافآت دورية	أرباح	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	خطط تحفيزية طويلة الأجل	الاسهم المنوحة	المجموع
4,533,079.00	966,869.00	0	5,499,948.00	812,259.00	0	0	0	0	812,259.00

يتم تحديد مكافآت كبار التنفيذيين بالشركة بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وإعتماد مجلس الإدارة للسياسة الخاصة بذلك بحيث تحدد الرواتب والبدلات والتعويضات ونهاية الخدمة وفقاً لسياسات الموارد البشرية المعتمدة بالشركة حسب عقود العمل واللوائح والتطبيقات ذات الصلة ، أما المكافآت السنوية فيتم منحها بما ينسجم مع الأهداف الإستراتيجية للشركة بحيث تكون محفزة لكبار التنفيذيين لتحقيق الأهداف العامة للشركة

٧. سياسة الشركة في توزيع الأرباح

تطبق الشركة المادة (٣٩) من النظام الأساس – بعد التعديل والمؤاءمة مع نظام الشركات الجديد ولائحته التنفيذية –التي تنص على ((إستحقاق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين

يجوز للجمعية العامة العادية – بقرار يجدد سنوياً – تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي وفقاً للإجراءات والقواعد المنظمة لذلك الصادرة عن الجهات المختصة)).

كما أصدر مجلس الإدارة في إجتماعه الأول المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤م سياسة توزيع الأرباح حيث يحرص مجلس الإدارة على أهمية ثقة المساهمين في الشركة وذلك بالسعي لتحقيق العدالة و التوازن عند تقرير توزيع الأرباح و مراعاة التدفقات النقدية من عمليات التشغيل ، الموارد المالية المتاحة ، و متطلبات الإستثمار وإستراتيجيات النمو طويل المدى والعوامل الداخلية والخارجية ، وذلك من أجل تحقيق مصالح الشركة و إستدامتها و العائد الأمثل للمساهمين و حقوق أصحاب المصالح الآخرين.

و تأكيدا لذلك تبنى المجلس سياسة واضحة لتوزيع الأرباح «السياسة» التي يمكن توزيعها للمساهمين والإجراءات المتعلقة بها وفقاً لنظام الشركة الأساس والأنظمة واللوائح ذات الصلة.

٨. الأرباح المعلنة والموزعة في العام ٢٠٢٥م

لم تعلن الشركة توزيع أرباح عن العام المالي ٢٠٢٥م

٩. بيان بأسماء الشركات التي تساهم فيها الشركة

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	نشاط الشركة الرئيسي	محل الرئيسي لعمليات الشركة	محل تأسيس الشركة
الشركة السعودية لتسجيل العقود	37,500,000 ريال سعودي	%2.23	تسجيل عقود الإيجار التمويلي	الرياض ، المملكة العربية السعودية	الرياض ، المملكة العربية السعودية

١٠. الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال العام ٢٠٢٥م

عقدت الشركة خلال العام ٢٠٢٥م إجتماعاين للجمعية العامة العادية حيث إنعقد الإجتماع الأول للجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٣٠م وإنعقد الإجتماع الثاني للجمعية العامة العادية للمساهمين بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧م ، وفيما يلي بيان لما تضمنه جدول الأعمال لكل جمعية حسب ما ورد أعلاه:

أولاً: جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية للمساهمين (الإجتماع الأول) بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٣٠م

الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومناقشته (مرفق).
الإطلاع على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومناقشتها(مرفق).
التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠٢٤م (مرفق).
التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والقوائم المالية السنوية للعام ٢٠٢٥ م والربع الأول من العام المالي ٢٠٢٦ م وتحديد أتعابه. (مرفق).
التصويت على صرف مبلغ ٢,٨٠٦,٠٠٠ مليون ريال مليونان وثمانمائة وسته الأف ريال مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مرفق).
التصويت على صرف مبلغ ٢,٠٤٦,٠٠٠ مليون ريال مليونان وستة وأربعون ألفاً مكافأة لأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مرفق).
التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين البنك العربي الوطني كطرف ذو علاقة، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد مصلحه غير مباشره فيها، وهي عبارة عن التسهيلات البنكية (تمويل تورق اسلامي) التي تم الحصول عليها من البنك. وخلال عام ٢٠٢٤م، كان الرصيد الإجمالي ١,٧٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وكذلك ما ترتب على هذه التسهيلات من اعباء وتكاليف بمبلغ ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي خلال العام نفسه وعلى أساس (مؤشر السايبور+ هامش ربح).
ويتم إعادة سداد هذه التسهيلات للبنك وعلى دفعات وذلك بحسب اتفاقية التورق وملحقاتها الموقعة مع البنك، وهي عباره عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.
التصويت على التعاملات التي تمت بين الشركة وبين البنك العربي الوطني كطرف ذو علاقة ، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد مصلحه غير مباشره فيها وهي عبارة عن القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة من إتفاقية التحوط لمنتجات المرابحة الموقعة بين الشركة والبنك العربي الوطني والتي تم إلغاؤها في شهر يناير ٢٠٢٤م وبلغ إجمالي خسائر التحوط خلال العام ٢٠٢٤م مبلغ ٠,٩٥ مليون ريال سعودي ، وهي عبارة عن تعاملات مستمره وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.
التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين البنك العربي الوطني كطرف ذو علاقة ، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد مصلحه غير مباشره فيها وهي عبارة عن أتعاب إنشاء عقود مؤجلة من خلال البنك العربي؛ حيث تقوم الشركة بإطفاء هذه الاتعاب شهريا وحتى نهاية تلك العقود. وخلال عام ٢٠٢٤ م ، بلغ رصيد الجزء غير المطفأ من الأتعاب المدفوعة للبنك العربي الوطني ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وهي عباره عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين البنك العربي الوطني كطرف ذو علاقة ، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد مصلحه غير مباشره فيها وهي عبارة عن أتعاب خدمات إدارية مقدمة من شركة سهل للتمويل بالنسبة لعقود التمويل العقاري المباعة للبنك العربي الوطني في العام ٢٠١٤م وذلك بموجب اتفاقية بيع الأصول المبرمة مع البنك. وخلال عام ٢٠٢٤م ، بلغت ايرادات الخدمات المحملة ٣,٤ مليون ريال سعودي بالصافي بعد خصم تكاليف الخدمـــــات وبلغ رصيد أتعاب الخدمات المستحق من البنك العربي الوطني ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٤م. وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين البنك العربي الوطني كطرف ذو علاقة ، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عبيد بن عبدالله الرشيد مصلحه غير مباشره فيها، وهي عبارة عن اتفاقية مستوى الخدمات للرقابة الشرعية. خلال عام ٢٠٢٤م ، وقعت الشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١/١م اتفاقية مستوى خدمات مع البنك العربي الوطني فيما يتعلق بإسناد مهام الإلتزام الشرعي و الرقابة الشرعية ومدتها سنتين بمبلغ ١٠ الاف ريال شهريا ولا يوجد اي رصيد قائم او مستحق في ٢٠٢٤/١٢/٣١م . وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين شركة دار الأركان للتطوير العقاري كطرف ذو علاقة ، والتي لرئيس مجلس الإدارة الاستاذ / يوسف بن عبد الله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها ، وهي عبارة عن تمويل لبعض عملاء شركة دار الاركان لشراء مساكن وخلال عام ٢٠٢٤م ،بلغ اجمالي قيمة الوحدات السكنية التي تم شراؤها من شركة دار الأركان للتطوير العقاري وتمويلها للعملاء مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي. وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين شركة ثروات الأصول العقارية ، والتي لرئيس مجلس الإدارة الاستاذ / يوسف بن عبد الله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها. وهي عبارة عن قيمة الايجارات عن مساحة المكاتب رقم (٣٠٤/٣٠٣/١٠٤/١٠٣/٠٠٤) المستاجرة من قبل الإدارة العامة للشركة في أبراج مدارات الواقعة بالرياض حي الوزارات بمساحة إجمالية ١٩٦١م٢، وذلك بموجب الإتفاقية الموقعة بين الشركة وشركة ثروات الأصول العقارية بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠١م ، وخلال عام ٢٠٢٤م، بلغ مجموع الايجارات المسددة ٢,٢ مليون ريال سعودي. وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائده ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وبين شركة كوارا ديجيتال لخدمات الدعم التقني (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ / يوسف بن عبد الله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن تقديم الدعم الفني والتقني اللازم للشركة خلال عام ٢٠٢٤م ، وقعت الشركة اتفاقية خدمات دعم تقني سنوية مع شركة كوارا ديجيتال بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م حيث بلغت الاتعاب المستحقة لشركة كوارا ديجيتال مبلغ ٠,١٢٥ مليون ريال سعودي. وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

التصويت على العقود التي تمت بين الشركة وشركة الخير كابيتال ، والتي لرئيس مجلس الإدارة الأستاذ / يوسف بن عبد الله الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها والمتعلقة بودائع مرابحة خلال العام ٢٠٢٤م ، حيث أن الشركة وقعت إتفاقية بيع آجل (ودائع مرابحة) مع شركة الخير كابيتال وهي جزء من إستراتيجية الشركة للأستفادة من مبالغ السيولة النقدية لديها حيث بلغ الرصيد لودائع المرابحة في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٧,٤ مليون ريال، كما بلغ الربح منها مبلغ ١,٢٧ مليون ريال، ، وهي عبارة عن تعاملات مستمره ويتم تجديدها سنوياً وتتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون اي شروط تفضيليه.

كما حضر إجتماع الجمعية العامة العادية أعلاه عدد من اعضاء مجلس الإدارة و رؤساء اللجان التالية اسمائهم:
الأستاذ / عبيد بن عبد اللّه الرشيد: نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / أحمد صالح الدحيلان: عضو المجلس
الأستاذ / فارس الراشد الحميد: عضو المجلس
الأستاذ / كمال بن أمين خضر: عضو المجلس و رئيس لجنة إدارة المخاطر والإئتمان و رئيس اللجنة التنفيذية
الأستاذ / أيهم بن محمد اليوسف: عضو المجلس ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
الأستاذ / زياد نعيم الشعَار: عضو المجلس
الأستاذ / محمد بن عبدالرحمن الغنام : عضو المجلس
الاستاذ / إبراهيم بن عبداللّه الجاسر : عضو المجلس
الأستاذ / عبد الإله بن صالح آل الشيخ: عضو المجلس
الدكتور / محمد بن سليمان العقيل: رئيس لجنة المراجعة

ثانياً: جدول أعمال الجمعية العامة العادية للمساهمين (الإجتماع الأول) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٧م:

الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة التي تبدأ من تاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٥م ولمدة ٤ سنوات وتنتهي في ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٩م
كما حضر إجتماع الجمعية العامة العادية أعلاه عدد من اعضاء مجلس الإدارة و رؤساء اللجان التالية اسمائهم:
الأستاذ / عبيد بن عبد اللّه الرشيد: نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / أحمد صالح الدحيلان: عضو المجلس
الأستاذ / فارس الراشد الحميد: عضو المجلس
الأستاذ / كمال بن أمين خضر: عضو المجلس و رئيس لجنة إدارة المخاطر والإئتمان و رئيس اللجنة التنفيذية
الأستاذ / أيهم بن محمد اليوسف: عضو المجلس ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
الأستاذ / زياد نعيم الشعَار: عضو المجلس
الأستاذ / محمد بن عبدالرحمن الغنام : عضو المجلس
الاستاذ / إبراهيم بن عبداللّه الجاسر : عضو المجلس
الأستاذ / عبد الإله بن صالح آل الشيخ: عضو المجلس
الدكتور / محمد بن سليمان العقيل: رئيس لجنة المراجعة

١١. عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين وأسباب ذلك

العدد	تاريخ الطلب	اسباب الطلب
(1)	2025/11/09	إجراءآت الشركة
(2)	2025/12/17	إجراءآت الشركة

١٢. ما تم تطبيقه من أحكام لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية وما لم يطبق واسباب ذلك

تلتزم الشركة بتطبيق كافة الأحكام الإلزامية بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وكذلك تطبيق مبادئ الحوكمة الرئيسة بالمؤسسات المالية الصادرة عن البنك المركزي السعودي ، ويوضح الجدول أدناه الأحكام التي لم تطبق من لائحة الحوكمة وأسباب ذلك:

المادة من لائحة الحوكمة	أسباب عدم التطبيق
المادة السابعة –الفقرة (د) - تعيين مسؤول مختص بمهام علاقات المستثمرين	مادة إسترشادية
المادة التاسعة والثلاثون - التقييم	مادة إسترشادية
المادة الحادية والخمسون –الفقرة (ج) - رئاسة لجنة المراجعة	مادة إسترشادية
المادة الثانية والثمانون - تحفيز العاملين	مادة إسترشادية
المادة الخامسة والثمانون - مبادرات العمل الإجتماعي	مادة إسترشادية - تم التطبيق جزئياً حيث قامت الشركة بتبني برامج صيانة وتأهيل بعض بيوت الأسر المتضررة خلال العام ٢٠٢٥م.
المادة الثانية والتسعون - لجنة الحوكمة	مادة إسترشادية

١٣. الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم

تقوم الشركة بإستقبال آراء ومقترحات وشكاوى المساهمين من خلال البريد الإلكتروني المعلن بموقع الشركة وعلى موقع شركة تداول وكذلك من خلال الإتصال الهاتفي حيث يتولى أمين سر المجلس مهمة إطلاع وإعلام الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة بأي مقترحات أو ملاحظات جوهرية من جانب المساهمين حيث لم تتلق الشركة أي شكاوى أو مقترحات أو ملاحظات من المساهمين خلال العام المالي ٢٠٢٥ م

15. قطاعات الأعمال والإدارات الرئيسة بالشركة

١. قطاع الاعمال و تطوير المنتجات

استمراراً لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة ومواكبة لتغيرات السوق وصناعة التمويل، عملت إدارة الاعمال و تطوير المنتجات على تطوير منتجات الشركة ومواكبتها لتغيرات السوق باتباع أحدث المعايير العلمية لتطوير الأعمال و طرح المنتجات و الخدمات التمويلية من خلال البحث والدراسة المستمرة لسوق التمويل وتحليل نقاط القوة والضعف بين المنافسين وتحديد احتياجات العملاء والشرائح المستهدفة بهدف سد الفجوة التمويلية بالسوق ومن ثم عمل دراسة الجدوى للأنشطة والمنتجات و الخدمات التمويلية بالسوق لتحديد أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة ولخلق وتطوير المنتجات و الحلول التمويلية التي تخدم النشاطات الإقتصادية و تدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة كما حرص فريق المنتجات وتطوير الأعمال على دراسة الجوانب المهمة بكل ما يتعلق باستراتيجيات التسويق واستراتيجيات المبيعات وعروض المنتجات وأهمية استخدام أحدث التقنيات لرفع مستوى الإنتاجية حيث تطبق أهم المستجدات بسرعة قياسية لإستمرار تطور أداء الشركة وحفظ مكانتها في السوق التمويلية استكمالا لما تم تحقيقه من أهداف و إنجازات نوعية في مجال الأعمال و تطوير المنتجات في الأعوام السابقة شهد عام ٢٠٢٥ نقلة نوعية من حيث تطوير و طرح الخدمات الرقمية و أتمته إجراءات منح التمويل

أهم الاعمال والانجازات :

قيادة (٥) مبادرات استراتيجية فيما يخص الأعمال وفق الإستراتيجية المعتمدة بالشركة

تدشين و اطلاق تطبيق سهل للتمويل لتعزيز الأعمال و المستهدفات و لتيسير رحلة العميل

إطلاق منتج تمويل نقاط البيع للشركات و المنشآت الصغيرة و المتوسطة

العمل جنبا الى جنب مع قطاعي المبيعات لمضاعفة المستهدفات البيعية لقطاع الأفراد و قطاع أصحاب الثروات والمنشآت الصغيرة والمتوسطة للشركة و تحقيق رقم بيعي قياسي في ٢٠٢٥ مقارنة بالنتائج البيعية في تاريخ الشركة

تدشين وتطوير القنوات البيعية الرقمية والتي تخدم استراتيجية واهداف الشركة مع البنك العربي الوطني الشريك والمساهم الأساس بالشركة.

تطوير و رفع الكفائة الإنتاجية للقنوات البيعيه الجديدة والتي تخدم استراتيجية واهداف الشركة على سبيل المثال البنك العربي الوطني

اعتماد و تدشين أكثر من (٥٠) مشروع للتطوير العقاري للبيع على الخارطة بالتعاون مع اكبر المطوريين العقاريين بالمملكة على سبيل المثال الشركة الوطنية للإسكان و شركة طلعت مصطفى

ضمان الإلتزام الشرعي لجميع الأعمال و الخدمات التمويلية و الإتفاقيات مع مقدمي الخدمة و اعتمادها من اللجنة الشرعية للشركة تطوير وتنظيم العديد من السياسات والإجراءات الخاصة بأعمال الشركة وذلك بما يتناسب مع أفضل المعايير والتي توضح الأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل إدارة

تطوير جميع المواد التدريبية الخاصة بجميع المنتجات وتنفيذ التدريب للإدارات بالشركة وذلك لرفع مستوى المعرفة بالمنتجات وخصائصها وسياساتها وإجراءاتها هذا بجانب عقد ورش عمل بهدف رفع مستوى الخدمة والمساهمة في تحقيق الأهداف للشركة

تجديد الاتفاق والتعاقد مع شركتين عالميتين (شركة دي دي كاب وشركة كوندور) مقرهما لندن لتقديم خدمات شراء وبيع السلع والتي تخدم عمليات التمويل (التورق) الخاصة بأعمال الشركة

تطوير واختبار النظام الخاص بالمنتجات التمويلية الجديدة هذا بجانب التطوير المستمر للمنتجات القائمة ومميزاتها وخصائصها

تطوير الربط التقني مع العديد من مقدمي الخدمات لرفع الكفاءة والإجراءات التمويلية لسرعة وسهولة الحصول على التمويل على سبيل المثال (خدمة مصدر للرواتب ، و خدمات نفاذ للتوثيق و المصرفية المفتوحة)

إدارة وتطوير وثيقة التأمين الخاصة بالمحفظة التمويلية بالتعاون مع شركة دراية لوساطة التأمين للحصول على أعلى معايير الجودة للخدمات التأمينية

المشاركة في المعارض الداعمة للتمويل بالمملكة العربية السعودية. على سبيل المثال (كاش اكسبو – ريستاتكس – بيبان العالمي– كفالة– شمس الرياض و الإستثمار المدرسي العالمي)

العمل على تطوير حملات إعلانية ترويجية وتفاعلية على محركات البحث ومنصات التواصل الاجتماعي بهدف الوعي بالمنتجات الجديدة و تطوير محتوى الموقع الرسمي من حيث تحديث المحتوى وإضافة جميع متطلبات البنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية

زيادة الوعي والتثقيف حول المنتجات التمويلية من خلال نشر رسائل توعوية مبسطة للعملاء وتسهيل التواصل بينهم وبين الشركة من خلال توثيق صفحاتنا المعتمدة على مواقع التواصل الاجتماعي

٢. قطاع التمويل التجاري وأصحاب الثروات والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

في إطار استراتيجية نمو أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥م، واصلت ادارة مجموعة التمويل التجاري وأصحاب الثروات وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة دورها في دعم النمو المستدام للشركة، من خلال تقديم حلول وبرامج تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وبما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠م وتعزيز مساهمة قطاع التمويل في دعم الاقتصاد الوطني

المنتجات والبرامج التمويلية

عملت ادارة المجموعة على تطوير برامج تمويلية متخصصة لدعم تمويل الأنشطة التجارية، وتمويل المشاريع الصناعية، ومشاريع التطوير العقاري، إضافة إلى تمويل رجال الأعمال وأصحاب المهن الحرة كما تم تعزيز فرص التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال برنامج كفالة، والتكامل مع بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بما أسهم في توسيع نطاق المستفيدين وزيادة حجم الفرص التمويلية

تحقيق المستهدفات ونمو المحافظ

تمكنت المجموعة من تحقيق المستهدفات المعتمدة خلال العام، مدعومة بتوسع منضبط في محفظة التمويل التجاري، ونمو مستدام في محافظ المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وشريحة أصحاب الثروات، مع تنويع قاعدة العملاء والحد من التركز، بما يعزز الاستقرار المالي ويرفع كفاءة استخدام رأس المال

جودة التمويل

حرصت المجموعة على تحسين جودة محفظة التمويل من خلال استهداف الفرص ذات الجدارة الائتمانية العالية والالتزام بالسياسات الائتمانية المعتمدة، وتقديم التمويل مقابل ضمانات عقارية مناسبة او من خلال برامج كفالة لدعم الانشطة المختلفة، بما أسهم في المحافظة على مستويات مخاطر متوازنة

إدارة علاقات العملاء وجودة الخدمة

أولت المجموعة اهتمامًا خاصًا بـ تعزيز تجربة العملاء ورفع مستوى رضاهم، من خلال إدارة فعّالة للعلاقات عبر فريق متخصص موزع على الأقاليم الرئيسية (الوسطى، الغربية، الشرقية)، مع التركيز على سرعة الاستجابة، وجودة التواصل، ومعالجة الملاحظات والمقترحات بكفاءة وفي أطر زمنية قياسية

الكفاءة التشغيلية وتنمية الموارد البشرية

واصلت المجموعة جهودها في رفع الكفاءة التشغيلية وتحسين بيئة العمل بالتعاون مع مجموعة الموارد البشرية في الشركة، عبر تطوير الإجراءات واللوائح، وتعزيز برامج التدريب والتأهيل، واستقطاب الكوادر الوطنية المؤهلة، بما يدعم استدامة الأداء، ويرفع مستوى الجاهزية لتحقيق مستهدفات النمو المستقبلية

٣. إدارة مبيعات الأفراد

تعمل إدارة مبيعات الأفراد على تحقيق أهداف الشركة قصيرة وطويلة الأمد من خلال تقديم منتجات الشركة للمستهلك النهائي، والسعي للوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من العملاء لتنمية المحفظة التمويلية. كما تسعى الإدارة إلى تعزيز الصورة المؤسسية للشركة عبر إثراء رحلة العميل، ودراسة احتياجات السوق العقاري وتحدياته، ورفع التوصيات للإدارة التنفيذية بما يتوافق مع تطورات السوق

أهم الاعمال والانجازات خلال عام ٢٠٢٥م :

تنفيذ زيارات ميدانية لأكثر من ٢٠ جهة (مكاتب – مؤسسات – شركات عقارية) في مختلف مناطق المملكة (الوسطى – الشرقية – الغربية) بهدف فتح قنوات بيع جديدة، وعرض منتجات التمويل، وتقديم العروض والتعريف بالشركة

تزويد عدد من الجهات بموظفي مبيعات، وبروشورات تعريفية، وستاندات عرض لشرح المنتجات وإجراء الحسبة المبدئية للعملاء

اعتماد عدد من المكاتب والاتفاقيات لدى القسم القانوني

حضور عدة معارض :

١. معرض الاستثمار المدرسي العالمي سبتمبر ٢٠٢٥

٢. معرض شمس الرياض مارس ٢٠٢٥

٣. معرض ريستاتكس فبراير ٢٠٢٥

٤. كاش اكسبو فبراير ٢٠٢٥

المهام الرئيسة للإدارة

تمثيل الشركة في بيع منتجاتها والحفاظ على سياستها وسمعتها ومصداقيتها

إجراء بحوث التسويق، ودراسة المنافسين، وتحليل اتجاهات السوق العقاري

الالتزام بالتعليمات الصادرة من إدارة الشركة

العمل على تحقيق الأهداف الشهرية من خلال استقطاب العملاء عبر قنوات متعددة، تشمل: مكاتب وشركات العقار، الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة، القوائم الهاتفية من إدارة التسويق، مشاريع التطوير العقاري.

تحقيق الأهداف السنوية وفق ما تقرره الإدارة العليا

التطورات الجوهرية خلال عام ٢٠٢٥م

شهدت إدارة المبيعات خلال عام ٢٠٢٥م عدداً من التطورات التي أسهمت في توسيع نطاق الأعمال ورفع كفاءة استقطاب العملاء، ومن أبرزها:

التوسع في التغطية الميدانية من خلال زيادة عدد الزيارات للمكاتب العقارية والجهات الحكومية وشبه الحكومية، مما نتج عنه فتح قنوات بيع جديدة وارتفاع حجم العملاء المحتملين

إضافة جهات عقارية جديدة إلى شبكة الشركاء بعد اعتمادها من القسم القانوني، مما عزّز حضور الشركة في مختلف مناطق المملكة وساهم في زيادة الطلبات

تحسين آلية عرض المنتجات للعملاء عبر تطوير مواد تعريفية جديدة (بروشورات – عروض تقديمية – ستاندات)، واستخدام أدوات أكثر وضوحاً للحسبة المبدئية

رفع كفاءة فريق المبيعات من خلال جلسات تدريب داخلية ركزت على تطوير مهارات الإقناع، وشرح منتجات التمويل، وطريقة التعامل مع العملاء وتحسين نسب الإغلاق

تعزيز التواصل مع الجهات العقارية عبر متابعة مستمرة وتفعيل آليات الدعم، مما أسهم في زيادة حجم الإحالات وتحسين جودة العملاء

تحقيق نمو في عدد الطلبات المستلمة والمعتمدة مقارنة بالعام السابق، نتيجة توسيع القنوات وزيادة النشاط الميداني

الخطط المستقبلية للتطوير

تسعى إدارة المبيعات خلال عام ٢٠٢٦م إلى تنفيذ مجموعة من الخطط التطويرية التي تهدف إلى تعزيز قدراتها وزيادة حجم المبيعات في قطاعي التمويل العقاري والتمويل الشخصي، ومن أبرز هذه الخطط :

١. توسيع نطاق الشراكات العقارية من خلال استقطاب مكاتب وشركات عقارية جديدة في مختلف المناطق، بهدف رفع حجم الإحالات وزيادة فرص البيع

٢. التوظيف نؤمن بأهمية بناء فريق قوي، لذلك بدأنا بتوظيف كفاءات أساسية، ونتطلع خلال الفترة المقبلة الى توسيع الفريق بما يدعم خطط النمو المستقبلية

٣. رفع كفاءة فريق المبيعات العقاري والشخصي عبر تنفيذ برامج تدريب متخصصة تشمل

مهارات البيع والإقناع

شرح المنتجات بشكل احترافي

إدارة العلاقات مع العملاء وتحسين نسب الإغلاق

٤. زيادة الانتشار الميداني بتكثيف الزيارات الميدانية للجهات العقارية والجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة، لضمان الوصول لشريحة أكبر من العملاء

٥. تحسين تجربة العميل من خلال تطوير آلية استقبال الطلبات ومتابعتها، وتسهيل رحلة العميل من مرحلة الاستفسار حتى توقيع العقد

٦. تعزيز التعاون مع إدارة التسويق لاستثمار الحملات الإعلانية في رفع الوعي بالمنتجات، وزيادة عدد العملاء المهتمين، وتحسين جودة القوائم الهاتفية

٧. رفع مستهدفات المبيعات في كلا المسارين (التمويل العقاري – التمويل الشخصي) بما يتوافق مع توسع الشركة في المنتجات وقنوات البيع

٨. التركيز على العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين عبر تخصيص أدوات بيع مناسبة لهذه الفئات وزيادة التواصل مع الجهات الكبرى

٩. تطوير آلية قياس الأداء عبر متابعة شهرية دقيقة لمستوى الإنجاز، والتحسين المستمر لأداء مندوبي المبيعات

١٠. تفعيل قنوات بيع خارجية إضافية مثل التعاون مع المطورين العقاريين في المشاريع الجديدة، والتنسيق لعمل نقاط بيع داخل المشاريع ذات الحركة العالية

٤. إدارة التسويق

تعمل إدارة التسويق على دعم الأهداف الاستراتيجية للشركة وتعزيز حضورها في السوق، من خلال بناء هوية مؤسسية قوية وترسيخ العلامة التجارية، إلى جانب مواكبة تطورات السوق واحتياجات العملاء. ويتطلع القسم بدراسة السوق وتحليل الجمهور المستهدف، وتحديد احتياجاته واهتماماته، بما يسهم في تصميم رسائل وحملات تسويقية فعّالة تدعم تحقيق أهداف الشركة وتعزز تنافسيتها

كما يتولى القسم مهام الترويج والإعلان عبر مختلف قنوات التواصل الاجتماعي، وإدارة الشراكات والرعايات، واستقطاب الداعمين الإعلاميين، بما يعزز انتشار العلامة التجارية ويرفع مستوى الوعي بمنتجات وخدمات الشركة. ويشمل ذلك أيضًا التنسيق مع ممثلي الشركة لضمان التواجد الفعّال والمنظم في المعارض والفعاليات المحلية والدولية

وفي إطار إدارة المشاركة في الفعاليات، يحرص قسم التسويق على إدارة تجربة الحضور بما يضمن تقديم صورة إيجابية ومهنية عن الشركة، وإبراز هويتها وعلامتها التجارية داخل مواقع المعارض والفعاليات. كما يقوم القسم بتقييم الأداء التسويقي وقياس مدى تحقيق الأهداف، وذلك من خلال مؤشرات تشمل عدد الحضور، ومستوى التفاعل، وحجم الوصول والتغطية الإعلامية

وخلال عام ٢٠٢٥م، شارك قسم التسويق في عدد من المعارض والفعاليات المحلية والدولية البارزة، والتي أسهمت في تعزيز حضور الشركة في السوق، وبناء علاقات استراتيجية مع الجهات ذات العلاقة والمطورين العقاريين. ويختتم القسم مشاركاته بإعداد تقارير تسويقية ختامية تتضمن أبرز النتائج والدروس المستفادة والتوصيات، بما يدعم تحسين الأداء والتخطيط الفعّال للمشاركات المستقبلية

المعارض والفعاليات التي تمت المشاركة فيها خلال عام ٢٠٢٥م :

المعارض والفعاليات التي تمت المشاركة فيها	تاريخ ومكان كل معرض
معرض كاش اكسبو	١٠–١٢ فبراير ٢٠٢٥ – مدينة الرياض – ارض المعارض
معرض ريستاتكس الرياض٢٠٢٥	١٧–٢٠ فبراير ٢٠٢٥ – مدينة الرياض – ارض المعارض
معرض شمس الرياض	٣ سبتمبر إلى ٣ نوفمبر٢٠٢٥ – مدينة الرياض – شمس الرياض
معرض الاستثمار المدرسي العالمي	٨–١٠ سبتمبر ٢٠٢٥ – مدينة الرياض – فندق مدا ريم
معرض بيبان ٢٠٢٥	من ٥–٨ نوفمبر ٢٠٢٥م – مدينة الرياض – واجهة الرياض

قنوات التواصل الاجتماعي :

خلال عام ٢٠٢٥م العمل على إنشاء وتفعيل قنوات جديدة عبر منصات التواصل الاجتماعي، وذلك بهدف توسيع قاعدة العملاء، وزيادة نطاق الوصول إلى شريحة أوسع من الجمهور المستهدف، وتعزيز الحضور الرقمي للشركة

وتأتي هذه الخطوة ضمن إطار دعم الاستراتيجية التسويقية الشاملة، وتمكين فريق التسويق من تنفيذ حملات تسويقية متكاملة ومتعددة القنوات، بما يسهم في رفع مستوى التفاعل، وتعزيز الوعي بالعلامة التجارية، وتحقيق تكامل فعّال بين الأنشطة التسويقية الرقمية والميدانية

٥. إدارة العمليات

تعد إدارة العمليات من الادارات الرئسية في الشركة وتقوم بدعم الادارات والاقسام الأخرى لضمان سير العمل وفق السياسات والاجراءات الداخلية والتشريعات من مختلف الجهات ذات الصلة. وتعمل ايضا على تطوير وتحسين اجراءات العمل اليومية ودعم الاعمال بما يخدم اهداف الشركة الاستراتيجية وتندرج تحت ادارة العمليات الاقسام التالية:

أ. قسم الائتمان للافراد

ب. قسم التقييم والضمانات وصيانة العقارات

ت. قسم الاغلاق والافراغات

أ. قسم الائتمان

تعنى إدارة الائتمان بتحليل وتقييم طلبات التمويل العقاري والشخصي للافراد المقدمة للشركة والتحقق من ملاءمة العملاء للسياسات الائتمانية وإصدار الموافقات النهائية في وقت قياسي يساعد على المنافسة دون الاخلال بمعايير الجودة. كما تعمل على تحسين الاجراءات وطرح التوصيات التي تساهم بتطوير سير العمل وتخفيض نسبة المخاطر المستقبلية على الشركة.

أهم الاعمال والانجازات :

المساهمة في وضع وتحديث المتطلبات الازمة في النظام لمنتجات الافراد التمويلية بناء على السياسات الائتمانية ومبادئ التمويل المسؤول للافراد واختبارها للتأكد من صحتها وملاءمتها

دراسة وتنفيذ مشروع تحويل عقود الاجارة المتغيرة القائمة إلى عقود اجارة ثابته

المساهمه في العمل على اجراء اتفاقيات مع شركات التقنية يتم بموجبها تقديم بيانات موثوقه لعملاء الشركة الافراد بهدف زيادة كفاءة العمليات وتقليل المخاطر المتوقعه

المساهمة في رفع مستوى جودة ودقة بيانات العملاء التي يتم رفعها لشركة المعلوومات الائتمانية.– يتم مراجعة الطلبات للتأكد من مطابقتها لمعايير التمويل المسؤول

ب. قسم التقييم والضمانات

أقسام العمل تحت الإدارة هي كالتالي:-

اولاً / قسم التقييم العقاري : هو القسم المختص بتقييم العقارات الممولة والمدار بإستقلالية تامة عن باقي الإدارات ليحضى بالحيادية في إتخاذ القرار والتقييم العقاري من أهم المراحل لكون الشركة حريصة على تمويل العقارات ذات الجودة العالية والخالي من العيوب الإنشائية بالإضافة إلى إختيار الموقع الجغرافي الجيد وتصنيف الحد الأدنى للخدمات العامة التي يجب توفرها في الحي الواقع به العقار

ثانياً/ قسم الصيانة : هو القسم المختص بصيانة عقارات العملاء إذا ضهرت عيوب أساسية بالعقار بعد الإستخدام بالإضافة إلى تقدير الكوارث الطبيعية لاسمح اللّه من حرائق أو خلافها لو أثرت على العقار

ثالثاً/ قسم العقارات المستردة : وهو القسم المسؤول عن إستلام العقارات المستردة واللذي بدوره يقوم بفحص العقار بعد إستلامة وإنشاء التقرير الفني والهندسي الخاص به وعمل الصيانة اللازمة له إن أقتضت الحاجه وبعد ذلك عرضة في السوق العقاري بحسب الإجراءات المنصوصة من قبل هيئة العقار وتزويد اللجنة بالعروض المستلمة للبت بها

رابعاً/ التسجيل العيني: هو القسم المختص بتسجيل العقارات عينياً والذي بدوره يقوم بتدوين كامل بيانات العقار في منصة السجل العقاري لإستخراج صك تسجيل الملكية والصحيفة العقاري

خامساً/ تسجيل الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة والمتابعة مع الجهات المسؤولة بهذا الخصوص

سادساً/ تحديث صكوك الملكية القديمة لتحويلها إلى صكوك إلكترونية

ت – قسم الإغلاق والإفراغات

يعد قسم الافراغات ونقل الملكيات عنصر مهم ومكمل لإتمام رحلة العميل للحصول على العقار من خلال عملية اصدار الشيكات ونقل الملكيات (بيع وشراء و رهن جميع انواع العقارات) بالإضافة لعملية المراجعة النهائية لملفات العملاء مما يسهم في رفع مستوى رضا العملاء وتحسين جودة الاجراءات ويندرج تحت ادارة الاغلاق والافراغات المهام التالية :

اولاً/ شراء ورهن العقارات الممولة حديثا وبيع وفك رهن العقارات المسددة مع التأكد من اتباع الاجراءات المعتمدة واكتمال المستندات المطلوبة

ثانياً/ تحديث الصكوك والتنسيق

٦. إدارة العناية بالعملاء

إدارة رقابة مستقلة ومركزية، تُعهد إليها بمسؤوليات قيادة وإدارة حماية المستهلك وشكاوى العملاء من خلال وضع وتطوير السياسات والإجراءات وفقًا لأفضل الممارسات في مجال حماية المستهلك ومعالجة شكاوى العملاء، ووضع وتنفيذ خطط وبرامج التوعية والتدريب ذات الصلة

تقع على عاتق إدارة العناية بالعملاء مسؤولية ضمان الاستجابات في الوقت المناسب، والتنفيذ الفعال، والتوثيق المناسب لجميع شكاوى العملاء، والتعامل مع العملاء بشكل عادل وصادق ونزيه

أهم الانجازات :

تحقيق إنجاز كبير لفريق معالجة شكاوى البنك المركزي بوصوله الى نسبة ٩٩٪ لعدد الشكاوى التي تم الرد عليها بنجاح من خلال الالتزام بالوقت المعياري للشكوى والتي تجاوزت النسبة المطلوبة في مؤشرات الأداء للبنك المركزي وهي ٩٥٪

تحقيق نسبة ٨٦٪ في معدل رضا العملاء والتي تجاوزت النسبة المطلوبة في مؤشرات الأداء للبنك المركزي وهي ٧٠٪

تطوير آلية عمل مع الإدارات الداخلية ذات العلاقة– تشمل اتفاقيات مستوى الخدمة وآلية تصعيد الشكاوى لضمان معالجتها خلال المدة النظامية

التحول والتفاعل مع إطلاق البنك المركزي لنظام إدارة شكاوى العملاء الحديث خلال الربع الثالث

قنوات التواصل :

تماشيا مع أهداف الشركة لزيادة رضا العملاء من خلال الرد على الشكاوى والتعامل معها بأعلى معايير الجودة– تسعى إدارة العناية بالعملاء لتوفير أفضل السبل للتواصل او رفع الشكوى لضمان الاستجابة وإمكانية الوصول من خلال:

*الهاتف المجاني *خدمة الرسائل والإيميل *خدمات الفروع * موقع الشركة الالكتروني *منصة ساما تهتم

*مواقع التواصل الاجتماعي

مهام إدارة العناية بالعملاء :

خدمة العملاء: توفير معلومات دقيقة عن المنتجات والخدمات وحل المشكلات بسرعة وشفافية

السجلات والتقارير: الاحتفاظ بسجلات آمنة لجميع تفاعلات العملاء وشكاواهم وتقديم التقارير

معالجة الشكاوى: استلام الشكوى ومتابعتها وحلها وفقا لاتفاقيات مستوى الخدمة ومؤشرات الأداء الرئيسية والتنسيق مع الإدارات الداخلية وإحالة الشكاوى العالقة إلى الإدارة التنفيذية

حماية العملاء: ضمان الالتزام التام بضوابط البنك المركزي وحماية حقوق العملاء بوضوح ونزاهة

التدريب والتطوير: تدريب الموظفين على المتطلبات التنظيمية– ورفع مستوى الوعي لدى المستهلكين– وتنفيذ تحسينات العمليات لتعزيز رضا العملاء

تحليل الشكاوى: من خلال تحليل السبب الجذري– تحليل التردد– معدل التصعيد– التغذية الراجعة– التدابير الوقائية– وصوت العميل

٧. إدارة خدمة العملاء

تعد إدارة خدمات العملاء ومركز الاتصال في شركة سهل للتمويل أحد الركائز الأساسية في منظومة العمل–حيث تمثل نقطة الاتصال المباشرة مع العملاء وتلعب دوراً محورياً في تعزيز رضا العميل ورفع جودة الخدمات المقدمة ومع التوسع في الخدمات التمويلية وتزايد عدد العملاء– أصبحت هذه الإدارة أحد العوامل الحاسمة في تحقيق أهداف الشركة –حيث تقوم الإدارة بخدمة أكثر من سبعة الاف وخمسمائة عميل بأعلى معايير الجودة عبر اكبر محفظة تمويلية على مستوى الشركات التمويلية

أهم الانجازات :

تنفيذ ٢٨٦٣ طلب للعملاء بجودة ودقة من بداية العام حتى الربع الثالث عبر اكثر من ٦٠ خدمة متاحة

ارتفاع نسبة رضاء العملاء ١٤٪ مقارنة بالسنة السابقة نتيجة تحسين جودة الردود وسرعة المعالجة

تقليص متوسط زمن الانتظار من خلال تحسين توزيع الموارد البشرية واستخدام انظمة ذكية لتوجيه المكالمات

تحقيق مؤشرات الاداء نتيجة تطوير آلية عمل مع الإدارات الداخلية ذات العلاقة– تشمل اتفاقيات مستوى الخدمة وآلية تصعيد الطلبات لضمان معالجتها خلال المدة النظامية

توفير قنوات متعددة للتواصل ولتسهيل وصول العميل للخدمة المطلوبة عبر: الايميل – مركز الاتصال – وسائل التواصل – موقع الشركة الالكتروني – الفروع

إيجاد وسائل اتصال فعالة عبر أحدث القنوات الرقمية تمكنهم من التواصل بيسر وسهولة في الأوقات المناسبة لهم بااضافة الى التحول والتفاعل مع إطلاق تطبيق الشركة للأجهزة الذكية

تحليل البيانات المتعلقة باتصالات العملاء وتقليل مدة انتظار الاستجابة للمكالمات

مهام إدارة خدمة العملاء :

ربط معظم الإدارات الداخلية بنظام خدمة العملاء لاستقبال الطلبات والاستفسارات– مما ساهم بتفعيل سرعة الاستجابة لطلبات العملاء وسهولة الرقابة والمتابعة

التحسين المستمر لتجربة العملاء للاستفادة بشكل أفضل من التطور والنمو، والحفاظ على سمعة الشركة وحمايتها

التركيز على التطوير المستمر لإلمام موظفي الصفوف الأمامية ومركز الاتصال بمنتجات الشركة عبر تقديم برامج التدريب من قبل الإدارات المعنية

معالجة وتحليل الاتصالات الصادرة والواردة للعملاء الحاليين والمحتملين والمحادثات والإشعارات الحية/المباشرة مع العملاء

الخاتمة :

تؤكد النتائج المحققة بأن إدارة خدمات العملاء ومركز الاتصال في شركة سهل للتمويل تمثل نموذجاً فعال لخدمة العملاء في قطاع التمويل– من خلال رفع مستوى جودة الخدمات وتعزيز رضا العملاء وتبني مبادرات تطويرية تواكب توجهات الشركة

٨. إدارة تحسين تجربة العملاء و استمرارية الأعمال

إدارة منشأة حديثًا تُعنى بتحسين تجربة العميل، وتمارس دورًا رقابيًا مستقلًا على آلية التعامل مع شكاوى واستفسارات العملاء من خلال مراجعة أساليب المعالجة والتنسيق مع الإدارات المعنية لمعالجة الأسباب الجذرية والحد من تكرارها مستقبلًا، بما يسهم في رفع مستوى رضا العملاء، إلى جانب تطوير ومراجعة وتحديث السياسات والإجراءات المتعلقة بالعملاء

كما تتولى الإدارة مسؤولية إدارة استمرارية الأعمال، بما في ذلك إجراء تحليل تأثر الأعمال، ووضع خطط الطوارئ والتعافي، واختبارها وتحسينها بشكل مستمر، لضمان استمرارية تقديم الخدمات بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية والإشرافية المعمول بها

٩. إدارة تقنية المعلومات

تعتبر إدارة تقنية المعلومات الركيزة الأساسية للشركة ، حيث تلعب دورًا حيويًا في تحسين عمليات الأعمال وتحقيق أهداف الشركة.و تحسين الكفاءة التشغيلية ودعم تنفيذ الحلول الجديدة بما يتطابق مع سياسات الشركة وتوجهاتها المستقبلية

كما توفر الإدارة فرق متكاملة ومتخصصة لتقديم الدعم اللازم وتشجع على التعاون بين أعضاء تقنية المعلومات، الامر الذي يساهم بحل المشكلات بشكل أسرع وتقديم دعم أفضل لوحدات الأعمال وعملائنا. لا يعزز هذا التعاون بين اعضاء فرق تكنلوجيا المعلومات الاستجابة السريعة لطبات وحدات الاعمال فحسب، بل يقلل أيضًا من المخاطر، ويلبي الإرشادات التي وضعها البنك المركزي، و بالاضافة هذه الفرق سوف تشكل النواة الاساسية لدعم مبادرات التحول الرقمي

الخدمات الأساسية لتقنية المعلومات :

خدمات تحليل الأعمال وإدارة المشاريع
تحسين الأنظمة وحلول البرمجيات
خدمات الربط والتكامل الداخلي والخارجي
تقديم الدعم اللازم لمبادرات التحول الرقمي لتقنية المعلومات
إدارة الموردين والعقود
دعم اللأنظمة والبرمجيات الحالية وصيانتها
تقديم الدعم الفني وإدارة نظام التذاكر
عمل التقارير اللزمة وتحليل البيانات
إدارة البنية التحتية
تطبيق انظمة الحماية والتوافق مع متطلبات الأمن السبراني
إدارة الشبكات وقواعد البيانات
المحافظة على خصوصية البيانات ونسخ البيانات الاحتياطية واستردادها
دعم متطلبات استمرارية الأعمال
دعم متطلبات التدقيق (داخلي وخارجي)
تقديم حلول تقنية لضمان الالتزام باللوائح التي وضعها البنك المركزي

الانجازات :

في عام ٢٠٢٥، حققت إدارة تقنية المعلومات عدة انجازات مهمة، على سبيل المثال لا الحصر تتمثل بما في يلي :

المالي البالغ SIMAH إدارة جودة البيانات: تحديد وحل مشكلات جودة البيانات بشكل يومي وأسبوعي وشهري، مما أدى إلى الالتزام بمعدل ٩٩,٩٥٦٪

الدعم الفني: تقديم خدمات الدعم الفني لجميع وحدات الاعمال و تبسيط إدارة طلبات الدعم الفني عبر القنوات المختلفة

لتلبية احتياجات (CR) تحسين أنظمة الشركة الحالية: في هذا العام تم تنفيذ حوالي (١٥) مشروعًا كبيرًا، و(٤,٥٠٠) طلب، و(٥٠) أمر تغيير الأعمال والتشريعات و متطلبات التدقيق الداخلى والخارجي بالاضافة الى متطلبات الامن السبراني ووحدة استمرارية الاعمال

خدمات الربط بين الانظمة الداخلية والخارجية: تم وضع ضع الأساس لخدمات الربط ووالتكامل، الامر الذي يتيح سهولة التواصل السلس بين نظامنا الأساسي والأنظمة الخارجية، مما أدى إلى إطلاق أول قناة رقمية لدينا « تقدم بطلبك »

بالإضافة الى الربط والتكامل مع العديد من الخدمات الخارجية، بما في ذلك : خدمة ابشر ونذير وبيع وشراء السلع الكترونيا و خدمة مصدر وتحقق والعقود الالكترونية وخمات المصرفية المفتوحة وغيرها ، مما أرسى أساسًا للقنوات الرقمية المستقبلية، مثل تطبيق الهاتف المحمول

مشاريع ترقية البنية التحتية الاستراتيجية: إكمال العديد من المبادرات البنية التحتية بنجاح، بما في ذلك ترقيات لشبكتنا وأنظمتنا

تعزيز الأمـن السيـبـراني: تنفيذ تدابير أمنية متقدمة وبروتوكولات امنية جديدة ، بما يتوافق مع متطلبات الأمن السبراني ، الامر الذي أدى إلى تقليل كبير في الثغرات وتحسين حماية البيانات الحساسة ضد التهديدات السيبرانية

تفعيل بيئة النظام الاحتياطية لمدة خمسة ايام عمل: نفيذ تم بنجاح تفعيل بيئة العمل الاحتياطية بنجاح خلال هذا العام وذلك لتغطية مما دعم وجود موقع SAMA، متطلبات البنك المركزي لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وذلك خلال ساعات العمل الرسمية ، وكما هو طلب من قبل احتيطي قوي سمح لنا باستخدامه عند الحاجة، وهو ما حدث فعليًا هذا العام

المشاريع التي تم تحقيقها :

إنشاء اول قنوات رقمية جديدة للشركة
عملاء – ApplyNow – أول قناة رقمية للعملاء
موظف – ApplyNow – ثاني قناة رقمية للموظفين
معالجة الاحتيال – Apply Now ثالث قناة رقمية لـ
خدمات الربط بين الانظمة
أتمتة ودمج العديد من الخدمات الخارجية، كـــــخدمة ابشر و خدمة نذير وخدمة بيع وشراء السلع الكترونيا و خدمة مصدر و خدمة تحقق و خدمة العقود الالكترونية وخدمات المصرفية المفتوحة وغيرها
عمل لوحة المعلومات الخاصة بإدارة المخاطر
تسليم حوالي (١٥٠) تقريرًا لقسم المخاطر لدعم القسم في تقليل الجهود اليدوية وتلبية متطلبات البنك المركزى
SMEإعادة تصميم وتحسين نظام ال
من خلال تقديم خدمات جديدة، SME إعادة تصميم نظام لتبسيط رحلة المستخدم وتجربة العميل، مما أدى إلى تبسيط تدفق الطلبات وسهولة تقديمها لهذا النوع من اطلبات
تطوير خدمة سداد من اجل تحصيل الرسوم
بدلا من SADAD توفير ميزة جديدة لجمع رسوم العملاء من خلال جمع الرسوم يدويًا
تعديلات تنبيهات نظام مكافحة غسل الأموال
مراجعة وإعادة تصميم نظام مكافحة غسل الأموال الحالي لضمان مطابقته لاحتياجاتنا ومتطلباتنا التنظيمية
تحسينات أخرى على أنظمة العمل الأساسية
تطوير داخلي لحوالي ٥٠ طلب تغيير وذلك لتحسين أداء النظام و تحسين تجربة SAMA واحتياجات الأعمال والامتثال لمتطلبات المستخدم/ و رحلة العميل
تنفيذ العديد من مشاريع البنية التحتية والأمن السيبراني واستمرارية الأعمال
خدمة البريد الإلكتروني الجديدة
التدقيق الخارجي مع شركة ديلويت لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤
ترقية شبكة الاساسية وتمت على ثلاثة مراحلالعمل على البيئة الاحتياطية للشركة لمدة ٥ أيام لعام ٢٠٢٤
مشروع المصادقة متعددة العوامل
تحكم الوصول إلى الشبكة

الأهداف المستقبلية :

عدة أهداف (IT) في العام المقبل، وضعت إدارة تقنية المعلومات لتحقيقها :
الهدف الرئيسي لتقنية المعلومات هو الدعم الكامل لمبادرات التحول الرقمي، مثل :
توفير تطبيق موبايل جديد
ترقية الأنظمة الأساسية
ترقية أنظمة المالية
وفقًا لأفضل الممارسات SHL لـ API بناء بوابة
توفير قنوات شاملة جديدة
اليومية SHL إدارة أنشطة
بناء البئة السحابية الخاصة داخل شركة سهل
تحسين ودعم النظام الأساسي
تحديث الأجهزة والبرمجيات
تطوير مهارات تقنية المعلومات

١٠. إدارة الالتزام.

يعد الالتزام بالأنظمة والقوانين والتعليمات أحد أهم أسس نجاح شركة سهل للتمويل، ويحافظ على سمعتها ومصداقيتها، ويوفر لها الحماية من العقوبات النظامية كما يعد الالتزام مسؤولية شاملة ومتعددة الجوانب وتقع على جميع الأطراف في الشركة بدءاً من مجلس الادارة والادارة العليا وانتهاء بجميع الموظفين كل حسب صلاحياته والمهام المناطة به

طبيعة المهام الأساسية

١. مراقبة الالتزام

٢. مراجعة السياسات

٣. التدريب والتوعية

٤. التقارير الرقابية

٥. توطيد العلاقة مع الجهات الرقابية

٦. درء مخاطر عدم الالتزام

٧. المحافظة على القيم و الممارسات السليمة

٨. إيجاد الآليات التي تكافح الجرائم المالية

٩. تقديم النصيحة والمشورة بشأن مخاطر عدم الإلتزام داخل الشركة والادارة العليا والتأكيد على تضمين الالتزام بالأنظمة والقوانين في السياسات و الاجراءات و خطوات العمل لكل المنتجات و الخدمات المقدمة

١٠. إدارة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومكافحة تمويل انتشار التسلح

١١. إدارة مكافحة الاحتيال

١٢. إدارة الإبلاغ عن المخالفات

التطورات الجوهرية خلال عام ٢٠٢٥

شهد عام ٢٠٢٥ تركيزا مكثفا على تطوير التكنولوجيا في وظيفة الالتزام لتعزيز الكفاءة والفعالية

١. إطار محدث لتقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتمويل انتشار التسلح

تطوير أنظمة الفحص من خلال خطة تطوير البنية التقنية وتعزيز فعالية أنظمة الالتزام، مما يرفع كفاءة اكتشاف المخاطر والالتزام لمتطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومكافحة انتشار التسلح

٢. تحديث سياسة لمكافحة الاحتيال وسياسة الخدمات الرقمية

تم تحديث سياسة مكافحة الاحتيال والخدمات الرقمية لتعزيز النزاهة والشفافية، وضمان الاستخدام الآمن للأنظمة الرقمية، وإنشاء إطار عمل واضح للوقاية من الحالات المشبوهة والإبلاغ عنها والتعامل معها

الخطط المستقبلية للتطوير

١. المؤهلات المهنية

السعي للحصول على شهادات مهنية معترف بها في مجال الالتزام المالي لتعزيز الثقة الرقابية

٢. تطوير الأنظمة التقنية

تم اعتماد خطة لتطوير الأنظمة التقنية،حيث تعمل الشركة حاليًا على استبدال الأنظمة الحالية بمنصة موحدة وأكثر تطورًا والتي توفر حلاً متكاملاً لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وانتشار التسلح

أبرز المهام المنفذة من قبل إدارة الإلتزام

١. الحصول على عدم الممانعة على إطلاق تطبيق الخدمات الإلكترونية

٢. الحصول على عدم الممانعة على تغيير النظام الأساسي الحالي للشركة

٣. الحصول على عدم الممانعة على التصرف في أصول التمويل أو الحقوق الناشئة عنها

٤. الحصول على عدم الممانعة على ترشيح أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة

١١. الإدارة القانونية والحوكمة

يتمحور دور الإدارة القانونية والحوكمة حول تأطير الحوكمة في الشركة بما يتماشى مع أحكام و مبادئ الحوكمة الرئيسة بالمؤسسات المالية الخاضعة لإشراف البنك المركزي و نظام الشركات ، ولوائح الحوكمة والأنظمة ذات الصلة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالإضافة الى أنظمة ولوائح التمويل وما يصدر من البنك المركزي من تعاميم ولوائح وضوابط

كما أن من مهام و مسؤوليات الإدارة القانونية أيضاً هي المرافعة في القضايا والحفاظ على حقوق الشركة للوصول لمبتغى حسم القضايا بالوقت والطريقة المناسبة بما لا يؤثر على حقوق وسلامة وسمعة الشركة وتساهم الإدارة بشكل فعال في عملية تحصيل الديون من العملاء المتعثرين وذلك بالمرافعة أمام محكمة التنفيذ والقضاء العام ولجنة الفصل بالمنازعات التمويلية.، إذ تقوم الإدارة بدور رائد في تقديم النصح والمشورة والراي القانوني في كافة المجالات القانونية اللازمة لجميع أقسام وإدارات الشركة وتوفير الحماية القانونية

من خلال فريق عمل ذو كفاءة وخبرة عالية علمياً وعملياً وفيما يلي بعض المهام والمسؤوليات للإدارة :

تحديث واعداد لوائح الحوكمة بما يتوافق مع متطلبات مبادئ الحوكمة الرئيسة لشركات التمويل الصادرة من البنك المركزي
وكذلك العمل على اصدار كافة اللوائح بما يتوافق مع متطلبات هيئة السوق المالية بعد استكمال عملية الطرح العام للشركة وإصدار نظام الشركات الجديد واللوائح المحدثة من هيئة السوق المالية
تتولى الإدارة مسؤولية عمليات الإفصاح لدى هيئة السوق المالية والإعلان على منصة تداول عن الأحداث المهمة بالشركة ومنها على سبيل المثال لا الحصر التغييرات بالمجلس واللجان والإدارة التنفيذية وعقد إجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية بالشركة
مراجعة وتحديث لوائح و سياسات لجان مجلس الإدارة والنظام الأساس للشركة وكذلك إعداد وإجازة لائحة اللجنة الشرعية بما يتوافق مع سياسة الحوكمة الشرعية الصادرة من البنك المركزي
التمثيل والمتابعة للقضايا المرفوعة من الشركة أو المقامة من العملاء أمام لجنة المنازعات التمويلية
التنسيق ومتابعة الأداء مع المكاتب الخارجية للمحاماة التي تمثل الشركة في الدعاوى المقامة من الشركة أو ضد الشركة سواء من العملاء أو أي طرف ثالث
متابعة القضايا بالدوائر الحكومية وبعض أقسام الشرطة فيما يخص الإجراءات القانونية كمدعي أو مدعى عليه
المساهمة بشكل فعال في عملية تحصيل الديون من العملاء المتعثرين وذلك بالمرافعة أمام محكمة التنفيذ والقضاء العام ولجنة الفصل بالمنازعات التمويلية
تولي مهام سكرتارية مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفقاً لسياسة ولائحة الإدارة القانونية بالشركة

١٢. إدارة التحصيل

جميع أنشطة و عمليات التحصيل في الشركة مسندة داخلياً لإدارة التحصيل و تعتبر شركة سهل للتمويل عمليات إدارة التحصيل كمرحلة مهمة في الدورة الائتمانية و تحسينها من حيث الأخذ بالتقارير و المعطيات المسترجعة من عمليات التحصيل . إدارة التحصيل بالشركة لديها الخبرة اللازمة فضلاً عن الدعم المقدم من إدارة الشركة لتسيير عملياتها و القدرة على الموائمة بين مصالح الشركة و مصالح العملاء و ذلك من خلال الدراسة و الفهم الحقيقي لأسباب التأخر و التعثر للعملاء. إدارة التحصيل تضم كوادر بشرية مؤهلة لديها القدرة الاحترافية للتعامل مع عمليات التحصيل و تطبيق الضوابط و الأنظمة المتعلقة بنشاطها و أعمالها من قبل الجهات المنظمة و الإشرافية

١٣. إدارة الموارد البشرية

يتمحور دور قطاع الموارد البشرية والمساندة الإدارية حول وضع الخطط الاستراتيجية والتشغيلية لاستقطاب الكفاءات السعودية المناسبة، وتطويرها، والمحافظة عليها، إضافةً إلى تقديم الدعم والمساندة الإدارية لكافة قطاعات الشركة. كما يقوم القطاع بتنفيذ برامج تدريبية تهدف إلى تطوير المهارات الفنية والقيادية وتحفيز الموظفين لتحقيق أعلى النتائج بما يعزز تحقيق أهداف الشركة. ويحرص القطاع كذلك على رفع نسب السعودة في جميع القطاعات، حيث بلغت النسبة الإجمالية ٩٢٪ بنهاية عام ٢٠٢٥م

ويمضي القطاع خلال عام ٢٠٢٦م في تطوير الهياكل التنظيمية والعمليات الداخلية بما يتوافق مع التطور الاستراتيجي للشركة ومع اللوائح والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي

١٤. الإدارة المالية

تعنى الإدارة المالية بدراسة أفضل الطرق لاستخدام رأس المال من أجل تعظيم القيمة السوقية للشركة وتعظيم ثروة المساهمين لتحقيق البقاء والنمو المستدام. كما تقوم بتحديد الأهداف المالية للشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل الأجل وكذلك إعداد الموازنات التقديرية بالإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية وتجميع البيانات المالية وتحليلها في التقارير الإدارية لمساعدة الإدارة العليا في اتخاذ القرارات واتباع الإجراءات التصحيحية للخطط والنظام المالي

١٥. إدارة المراجعة و التدقيق الداخلي

تُعنى المراجعة الداخلية بتوجيه من لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الوفاء بمسؤولياتها الرقابية من خلال مراقبة ومراجعة سلامة تطبيق الأنظمة والقوانين والسياسات والاجراءات واللوائح
كما تركز على المخاطر الجديدة والناشئة وإدارة الأزمات واستمرارية الأعمال والمرونة. كما من أولويات الإدارة النظر في الاداء المستمر من حيث التخطيط المستقبلي وتطور ترتيبات استمرارية الأعمال على مستوى الشركة ومراقبة تنفيذ استراتيجية العمل وتأثيرها على عمليات الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة

أهم المهام :

١. إنجاز وتنفيذ خطة عمل المراجعة الداخلية المعتمدة من لجنة المراجعة بنسبة ١٠٠٪ وذلك وفق الجدول الزمني المعتمد
٢. التأكد من سلامة معالجة كافة ملاحظات البنك المركزي السعودي من قبل الادارات المعنية من خلال عمليات الفحص النهائية لها من قبل ادارة المراجعة الداخلية و من خلال تقديم الاستشارات المهنية من قبل الادارة .
٣. تقديم عدد من المهام الاستشارية للإدارة التنفيذية بناء على طلبها بعد موافقة لجنة المراجعة
٤. عقد اجتماعات مع لجنة المراجعة لمناقشة كافة الملاحظات والتأكد من الالتزام بالتواريخ المحددة للمعالجة، وطلب نيل موافقة تمديد الملاحظات التي تحتاج مزيدا من الوقت بناء على معطيات موضوعية.

وتؤكد ادارة المراجعة الداخلية على سلامة اجراءات الرقابة الداخلية في الشركة وكفاءة نظامها الرقابي بناء على نتائج الفحص لكافة الادارات وفق المراجعة الداخلية المعتمدة من لجنة المراجعة

١٦. إدارة المخاطر

تولي شركة سهل للتمويل اهمية بالغة لادارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة خلال تأدية اعمالها، ويعد قطاع المخاطر من القطاعات المهمة والمتخصصة في اي نشاط تمويلي. ويرأس هذا القطاع رئيس قطاع المخاطر بالشركة ويتبع تنظيمياً للجنة الائتمان والمخاطر المنبثقة من مجلس الادارة. ويتبع قطاع المخاطر العديد من الادارات منها ادارة الامن السيبراني، مخاطر الائتمان، مخاطر التشغيل، والائتمان التجاري. ويقوم قطاع المخاطر بدور جوهري بكشف المخاطر التي تتعرض لها الشركة سواءً كانت مخاطر مالية او غير مالية على سبيل المثال لا الحصر: مخاطر الائتمان، السيولة، السوق، التشغيل وغيرها. بالاضافة الى ذلك، يقوم قطاع المخاطر بالشركة بمراقبة وادارة المخاطر والتخفيف منها عن طريق وضع سياسات واجراءات توضح الادوار والمسؤوليات لادارة المخاطر المختلفة في الشركة ودور كل مستوى اداري في ادارة هذه المخاطر ابتداءً من مجلس الادارة ومروراً بتنفيذي وموظفي الشركة. ويقوم قطاع المخاطر بتحديد معايير كمية وكيفية لقبول المخاطر المختلفة، ويتم الموافقة على هذه المعايير من لجنة الائتمان والمخاطر ومجلس الادارة بشكل دوري، وعرض تلك المعايير مع مستوياتها الى لجنة الائتمان والمخاطر ومجلس الادارة بشكل دوري. وتجدر الاشارة الى انه يتم عقد لجنة الائتمان والمخاطر بشكل ربعي او حسب ما دعت الحاجة الى ذلك ويتم من خلال هذه اللجنة مناقشة المخاطر الرئيسية ومستوياتها والاطلاع على عمل اللجان الفرعية مثل لجنة الامن السيبراني ولجنة استمرارية الاعمال ورفع توصيات واقتراحات لمجلس وادارة الشركة

١٦. المسؤولية المجتمعية للشركة

تلتزم الشركة بتفعيل دورها في المسؤولية المجتمعية باعتبارها أحد المرتكزات الاستراتيجية لأعمالها، وبما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠، لا سيما محور جودة الحياة ومحور تمكين القطاع غير الربحي، وذلك من خلال مبادرات تنموية مستدامة تُحدث أثرًا اجتماعيًا ملموسًا وتسهم في تحسين الظروف المعيشية للفئات الأكثر احتياجًا

وفي إطار دعم جودة الحياة، تحرص الشركة على تعزيز الاستقرار الاجتماعي للأسر المستفيدة، سواء من خلال تعاملها الإنساني والمسؤول مع ورثة العملاء المتوفين عبر إيجاد حلول تمكّنهم من الاستمرار في الانتفاع بالعقارات الممولة، أو من خلال تنفيذ مبادرات إسكانية واجتماعية تسهم في توفير بيئة سكنية آمنة وصحية تعزز الشعور بالأمان والاستقرار

كما تأتي مبادرات الشركة في مجال المسؤولية المجتمعية دعمًا مباشرًا لجهود تمكين القطاع غير الربحي، عبر بناء شراكات مستدامة مع الجهات الأهلية المتخصصة، وتفعيل دور القطاع الخاص في دعم المشاريع التنموية ذات الأثر الاجتماعي. وفي هذا الإطار اطلقت الشركة مبادرة (رمضان العطاء) لعام ٢٠١٩م

وايضا مبادرة (مجتمع واحد)للعام ٢٠٢٣م ، والتي تُعد مبادرة سنوية معتمدة ضمن برامج المسؤولية المجتمعية لدى الشركة، وتهدف إلى ترميم وإعادة تأهيل منازل الأسر الفقيرة والمتعففة، بمشاركة متطوعين من مختلف فئات المجتمع، تعزيزًا لقيم التكافل والتعاون المجتمعي

كما أن الشركة خلال العام ٢٠٢٤م قامت بالتعاقد مع مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية (سكن) لترميم منازل الأسر الأشد احتياجا، ولله الحمد تم الانتهاء من ترميم عدد (٢٥) منزلاً بتكلفة تقدر بحوالى (١٢٨,٣٠٠) الف ريال حيث تم الإنتهاء من ترميم وصيانة جميع المنازل في مدة لا تتجاوز الشهر من بدء العمل في هذا المشروع مما كان له أكبر الأثر في نفوس المستهدفين لنجعل بيوتهم اكتر أماناً ودفئاً

وخلال العام ٢٠٢٥م، واصلت الشركة تنفيذ هذه المبادرات من خلال التعاون مع جهات من القطاع غير الربحي، حيث تم التعاقد مع جمعية نواره (إتمام) لترميم وصيانة عدد (١٠) منازل للأسر الأشد احتياجًا، وبتكلفة إجمالية تُقدَّر بنحو (١٣٥,٠٠٠) ريال، مما أسهم في تحسين مستوى السلامة المعيشية وتوفير مساكن أكثر أمانًا ودفئًا للمستفيدين

كما استكملت الشركة، ضمن مبادرتها المجتمعية السنوية، تقديم دعم عيني للأسر المستفيدة، شمل شراء الكسوة الشتوية بتكلفة تقديرية بلغت (١٠,٠٠٠) ريال، والأجهزة الكهربائية بتكلفة تقديرية بلغت (١٠,٠٠٠) ريال، حيث تم الانتهاء من توزيعها على الأسر المستفيدة، بما أسهم في تحسين جودة حياتهم وإدخال الفرح إلى قلوبهم

وتؤكد الشركة التزامها بالاستمرار في تنفيذ مبادراتها المجتمعية بصفة سنوية، وتعزيز شراكاتها مع جهات القطاع غير الربحي، بما يحقق التكامل بين القطاع الخاص والقطاع غير الربحي، ويدعم مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في بناء مجتمع حيوي ينعم أفراده بجودة حياة أفضل وتنمية اجتماعية مستدامة

١٧. بيان لأي عقوبة أو جزاء أو تدبير إحترازي أو قيد إحتياطي مفروض على الشركة خلال العام ٢٠٢٥م مع بيان أسباب المخالفة والجهة الموقعة لها وسبل علاجها وتفاديها مستقبلاً

١. الجزاءآت / القيود / التدابير الإحترازية الصادرة من البنك المركزي السعودي

موضوع المخالفة	السنة المالية ٢٠٢٥		السنة المالية ٢٠٢٤	
	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي
مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية والرقابية	0	0	2	85,000
مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة بحماية العملاء	0	0	0	0
مخالفة تعليمات البنك المركزي السعودي الخاصة ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	0	0	0	0

وتؤكد الشركة أنه لم يتم فرض أي غرامات على الشركة خلال العام ٢٠٢٥م أو قرارات تنفيذية من البنك المركزي كما تؤكد الشركة إلتزامها بالخطط التصحيحة و معالجة كافة الملاحظات التي تصدر عن البنك المركزي السعودي

٢. العقوبات و الجزاءآت للمخالفات المفروضة من الجهات الأخرى

وتؤكد الشركة أنه لم يتم فرض أي غرامات أو جزاءآت على الشركة من أي جهة حكومية أو إشرافية خلال العام ٢٠٢٥م

١٨. المخاطر التي تواجهها أو من المحتمل أن تواجهها الشركة مستقبلاً

(Regulatory Risk) المخاطر التنظيمية والتشريعية

ان الشركة وبحكم نشاطها تخضع لرقابة البنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية بصفتها شركة مساهمة عامة، والذي من المهم جداً على الشركة الالتزام بجميع المتطلبات التنظيمية المفروضة من تلك الجهات في جميع المجالات. وعدم الالتزام بتلك المتطلبات سيؤدي الى مخاطر سلبية جوهرية على اداء الشركة قد تؤدي الى خسائر مادية كالغرامات المالية، او الى مخاطر استراتيجية ومخاطر سمعة كايقاف رخصة الشركة لا سمح الله. بالاضافة الى ذلك، فان الشركة ترتبط باتفاقيات مع جهات حكومية تتعلق بالبرامج والمبادرات التي تقوم الشركة بتمويل العملاء المستفيدين منها، وتلزم هذه الاتفاقيات الشركة ببنود تنظيمية معينة يجب على الشركة الالتزام بها في اجراءاتها التشغيلية لضمان الالتزام بتلك الاتفاقيات. ايضاً، هناك العديد من التنظيمات واللوائح التي تخضع لها الشركة في نشاطها والتي تشرف عليها هيئات وجهات حكومية على سبيل المثال لا الحصر الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك، البلديات وغيرها. فان عدم التزام الشركة بتلك اللوائح والانظمة قد يتسبب بخسائر مادية كالغرامات او مخاطر تنظيمية قد تؤثر سلبياً على سمعة الشركة واستمراريتها

(Strategic Risk) المخاطر الاستراتيجية

يعد قطاع التمويل من القطاعات الحيوية والتي يطرأ عليها متغيرات ديناميكة مستمرة، ونظراً لازدياد تلك المتغيرات والمنافسة في القطاع، تحرص الإدارة التنفيذية ان يكون لديها استراتيجية واضحة ومرنة لتحقيق اهداف الشركة. وتحرص الشركة على ان يتخلل هذه الاستراتيجية اهداف قصيرة وطويلة الاجل لتحقيق تلك الاستراتيجية ومراجعة تلك الاهداف بشكل دوري من قبل ادارة الشركة ولجان مجلس الادارة. وقد تنشأ بعض المخاطر على اداء الشركة تتعلق باحتمالية عدم مواكبة استراتيجية الشركة للمتغيرات المتسارعة بالسوق، المتطلبات التنظيمية، التطور التقني او اي اخطاء من ادارة الشركة في تحقيق ومتابعة اداء استراتيجية الشركة باستمرار. ومن المحتمل ان تؤثر هذه المخاطر تاثيرا سلبيا على اداء الشركة المالي

(Business Risk) مخاطر السوق والمنافسة

تعمل الشركة في قطاع التمويل والذي يعتبر قطاعاً تنافسياً ومليئاً بالمنتجات والمنافسين من البنوك وشركات التمويل المتعددة. ونظراً لحجم السوق الكبير واستمرار الطلب على منتجات التمويل المتعددة، فان الشركة تتعرض لمخاطر قد تنشأ عن شدة المنافسة وامكانية دخول منافسين جدد سواءً كانوا محليين ام خارجيين يتمتعون بقدارات مالية او تسويقية اكبر. مما قد يؤثر على قدرة الشركة على مجاراة هذه المنشات سواءً باسعار التمويل المقدمة للعملاء، المنتجات الجديدة المقدمة، تسرب فريق العمل وما الى ذلك. وقد تؤثر هذه المنافسة على الحصة السوقية للشركة او لفقد الشركة لشريحة من عملائها، وبالتالي انخفاض المحفظة التمويلية للشركة والارباح

(Reputational Risk) مخاطر السمعة

ان سعي الشركة للحفاظ على سمعة ممتازة من الامور المهمة، والتي تسعى شركة سهل دائما الى تحقيقها. ومن المخاطر التي ممكن ان تتعرض لها الشركة في هذا الخصوص على سبيل المثال لا الحصر شكاوى العملاء المتكررة والتي من الممكن ان تؤثر على سمعة الشركة لدى العملاء الحاليين والمستقبليين سواء كانت لدى خدمات العملاء او بوسائل التواصل الاجتماعي، اوعدم قدرة الشركة على التفاعل مع تلك الشكاوى وحلها بالشكل السريع والفعال. أيضاً، قد تتعرض الشركة لمخاطر السمعة نتيجةً لسوء النتائج المالية مما قد يؤدي الى انخفاض قيمة اسهم الشركة في السوق المالية، او حدوث خسائر تشغيلية مثل خلل في الانظمة او حالات احتيال او سوء الخدمة المقدمة من قبل موظفي الشركة، او تكرر حصول الشركة على مخالفات نظامية من البنك المركزي او اجراءات قضائية اخرى ضد الشركة مما قد تؤدي تلك المخاطر الى تأثير جوهري سلبي على أداء الشركة مستقبلاً

(Credit Risk) مخاطر الائتمان

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بصفتها تعمل في نشاط التمويل، وتعد المخاطر الائتمانية مخاطر رئيسية للشركة، حيث تنتج من احتمالية تأخر او تعثر العملاء الممولين في سداد الدفعات المتفق عليها بعقود التمويل بشكل كلي او جزئي وفي الاوقات المحددة للاستحقاق طوال مدة التمويل. وتقوم الشركة بالحد من تاثير المخاطر الائتمانية باتباع منهجيات متقدمة لادارة مخاطر الائتمان منها تصميم سياسات ومعايير منح ائتماني تتناسب مع استراتيجية المخاطر الخاصة بالشركة ومراجعة هذه السياسات الائتمانية بشكل دوري حسب اداء المحفظة الائتمانية وحسب المتغيرات في السوق. وتشمل السياسات الائتمانية على معايير منح لكل شريحة من شرائح

العملاء، المنتجات المختلفة، معايير قبول الضمانات والتقييم العقاري، السجل الائتماني، الخ. ويتم مراجعة السياسات الائتمانية باستمرار من قبل لجنة المخاطر والموافقة عليها من مجلس الادارة. ايضاً، يتم مراجعة اداء المحفظة الائتمانية باستمرار من ادارة ولجنة المخاطر، ويتم رفع التوصيات اللازمة للتخفيف من المخاطر الائتمانية الى مجلس الادارة بشكل دوري. بالاضافة الى ذلك، يوجد فريق متخصص للائتمان لكل من شريحتي الافراد والتمويل التجاري مكون من موظفين لديهم خبرة عالية في التحليل الائتماني. وتقوم الشركة بتخصيص ومراجعة نموذج لمخصصات الخسائر الائتمانية، حسب المعايير المفروضة من البنك المركزي السعودي، والذي يتم مراجعته من طرف ثالث متخصص، بحيث يتم تحديث هذا النموذج بشكل سنوي، او متى ما طرأت متغيرات تستدعي ذلك، بالاضافة الى مراجعته من قبل ادارة ولجنة المخاطر والموافقة عليه من مجلس الادارة. ايضا، لدى الشركة فريق متخصص في التحصيل يقوم بمتابعة العملاء المتاخرين والمتعثرين عن السداد باستمرار لحثهم على السداد

مخاطر العمليات (Operational Risk)

من المتعارف عليه ان اجراءات التمويل يتخللها اخطاء تشغيلية قد تنتج عنها خسائر مالية او مخاطر تؤثر على سمعة الشركة لدى العملاء. وتشمل هذه المخاطر على سبيل المثال لا الحصر المخاطر الناتجة عن عمليات الاحتيال، عدم التحقق من مستندات العملاء التي تثبت الدخل والقدرة الائتمانية، اخطاء في توثيق المستندات القانونية كالعقود والتي قد تؤدي الى خسارة القضايا القانونية، بالاضافة الى مخاطر عدم كفاءة الانظمة التقنية. ايضا، تعد مخاطر عدم القدرة على استمرارية الاعمال من المخاطر التشغيلية التي قد تنتج في حال الكوارث، الازمات، الجوائح، الخ لا سمح الله. هذه المخاطر قد تتسبب بخسائر تشغيل مادية قد تؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة. وتعمل الشركة على ادارة تلك المخاطر عن طريق فريق متخصص في المخاطر التشغيلية واستمرارية الاعمال، وقامت الشركة بتصميم سياسات واجراءات ومعايير للمخاطر التشغيلية لتحديد الادوار والمسؤوليات لادارة مخاطر التشغيل ومراجعتها باستمرار

مخاطر انخفاض قيمة الضمانات (Collateral Value Risk)

تقوم الشركة بالتمويل بضمان الاصول للجزء الاكبر من المنتجات التمويلية، ومن الممكن ان تتاثر قيمة تسييل تلك الاصول في حال تعثر بعض العملاء خصوصا في الاوقات التي تشهد ركوداً اقتصادياً أواذا تم التسييل على نطاق واسع في السوق لا سمح الله مما قد يؤدي الى أزمة في توفير السيولة النقدية وبالتالي التاثير على القوائم المالية.

ولقياس الاثر المتوقع لهذه المخاطر، تقوم الشركة بعمل اختبارات جهد على محفظة العقارات باستخدام فرضيات بتاثر قيمة العقارات اقل ،best ب٣ مستويات (الاسعار الحالية، افضل من الاسعار الحالية مع نسبة خصم مناسبة لقيمة العقارات (worst من الاسعار الحالية وباستخدام مؤشرات اسعار العقارات المعتمدة

مخاطر السيولة النقدية (Liquidity Risk)

تنشأ مخاطر السيولة من عدم قدرة الشركة على توفير التدفقات النقدية الكافية لتغطية الالتزامات سواءً كانت قصيرة او طويلة المدى. وبما ان جزء كبير من نشاط الشركة هو التمويل العقاري، فان ذلك يتطلب اقراض العملاء لمدد طويلة قد لا تتناسب مع مدد الاقتراض الاقل من المؤسسات البنكية التي عادة ما تقوم الشركة بالاقتراض منها لتوفير السيولة اللازمة مما قد يحدث فجوة بين مدد الاقراض والاقتراض قد ينتج عنها عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وبالتالي قد يكون لذلك اثراً سلبياً على النتائج المالية للشركة. وتقوم الشركة بخطوات عديدة لتخفيف مخاطر السيولة منها على سبيل المثال لا الحصر، تنويع مصادر التمويل والسيولة من عدة مؤسسات بنكية، البرامج الحكومية مثل الشركة السعودية لاعادة التمويل، والتدفقات النقدية الدورية من نشاط الشركة. بالاضافة الى ذلك، تقوم الشركة بمتابعة مؤشرات مخاطر السيولة بشكل دوري ورفع تقارير للجنة المخاطر عن اداء تلك المؤشرات، بالاضافة الى وجود سياسات واجراءات متخصصة لادارة مخاطر السيولة موافق عليها من قبل لجنة المخاطر ومجلس الادارة، وتشمل الادوار والمسؤوليات لادارة تلك المخاطر والمؤشرات المبكرة لكشف مخاطر السيولة

مخاطر تذبذب أسعار الفائدة (Interest Rate Risk)

نظراً لطول مدة التمويل العقاري للعملاء، قد تنشأ عن ذلك مخاطر تقلب اسعار الفائدة المرتبطة بمؤشر السايبور خلال فترة التمويل، مما يؤدي الى احتمالية تحمل الشركة خسائر تتمثل بالفرق بين الاسعار التي تم تمويل العملاء بها والاسعار بعد الارتفاع والتي تؤدي الى ارتفاع تكلفة التمويل لتسهيلات الشركة من البنوك. بالاضافة الى ان بعض التمويلات العقارية التي يتم تقديمها للعملاء هي تمويلات بسعر فائدة ثابتة طوال فترة التمويل، والتي من المحتمل ان تعرض الشركة لبعض الخسائر في حال تم ارتفاع اسعار الفائدة لمستويات اعلى. لذلك، فان الشركة تسعى للتخفيف من هذه المخاطر بتنفيذ ادوات للتحوط من ارتفاع اسعار الفائدة للتمويلات بسعر فائدة ثابته، او التمويل بهامش ربح عالي يغطي اي ارتفاع محتمل في مؤشر السايبور، او التمويل بهامش ربح متغير تحسباً لاي ارتفاع في الاسعار

مخاطر الانظمة التقنية والامن السبراني (IT & Cybersecurity Risks)

لا شك ان تعطل الانظمة التقنية يعد من اهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة وذلك لتأثيره المباشر على اداء الشركة حيث ان معظم اعمال القطاع تتم عبر الانظمة التقنية. بالاضافة الى ذلك، فان المخاطر التقنية قد تنشا من عدم وجود الاشخاص المؤهلين لتطوير او صيانة او صيانة الانظمة التقنية، مما قد يتسبب بتأثير سلبي على الوضع التنافسي للشركة من خلال طول فترة الاجراءات

وعدم رضا العملاء. ايضاً، ان انظمة الشركة معرضة للهجمات السيبرانية التي قد تنتج عن تأثر اعمال الشركة وانظمتها بالاضافة الى احتمالية تعرض معلومات وبيانات العملاء والبيانات الحساسة للشركة للاختراق او الضياع، مما قد ينتج عن ذلك تأثير سلبي جوهري على سمعة واداء الشركة

المخاطر القانونية (Legal Risk)

قد تتعرض الشركة للعديد من المخاطر القانونية تشمل النزاعات القانونية مع جميع الاطراف التي تتعامل معها الشركة كنزاعات العملاء او الملاك السابقين للعقارات في حال كان هناك عيوبا انشائية بالعقارات الممولة، ايضا تشمل النزاعات لدى لجنة فض المنازعات التمويلية، او النزاعات مع اي اطراف اخرى. وتنشأ المخاطر القانونية بشكل عام من خسارة الشركة للقضايا القانونية المرفوعة من او ضد الشركة على الاطراف الاخرى مما قد يتسبب بخسائر مادية تؤثر على الاداء المالي للشركة. وتسعى الشركة دائماً الى تخفيف هذه المخاطر من خلال مراجعة القضايا التي خسرتها الشركة وتحليل الاسباب التي ادت الى ذلك، ووضع اجراءات تصحيحية لعدم تكرار هذه الخسائر

مخاطر عدم توفر التغطية التأمينية (Insurance Coverage Risk)

تعتبر التغطية التأمينية لبعض المخاطر مهمة جداً لحماية الشركة من الخسائر المادية التي من الممكن ان تتعرض لها الشركة مثل مخاطر الوفاة والعجز الكلي للعملاء الممولين لا قدر الله. بالاضافة الى التأمين على العقارات الممولة. ان عدم وجود تغطية تامينية لتلك المخاطر قد تؤدي الى خسائر مادية ذات تاثير سلبي على النتائج المالية للشركة. وتجدر الاشارة الى انه من المحتمل ان تتعرض الشركة الى عدم موافقة شركات التامين على التغطية التامينية لبعض الحالات لعدة اسباب منها عدم افصاح العملاء في الاقرار الصحي بالشكل الصحيح، او اخطاء تتعلق بالمستندات المقدمة لشركات التامين

مخاطر رأس المال البشري (Human Capital Risk)

يعتبر موظفي الشركة من اهم الاصول التي يتوجب على اي منشأة الحفاظ عليهم وتدريبهم وتطوير قدراتهم بشكل متواصل لضمان ولائهم واستمراريتهم. وحيث ان المنافسة العالية في سوق العمل قد تتعرض الشركة الى فقد الموظفين المتميزين من ذوي الخبرات العالية والذين تعتمد عليهم الشركة بشكل كبير. ان التسرب الوظيفي للموظفين المميزين، خصوصاً في المجالات المتخصصة، قد يكون له تأثير سلبي على اداء الشركة واستمراريتها

١٩. الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي علاقة خلال العام المالي ٢٠٢٥م

خلال دورة أعمالها تعاقدت الشركة مع عدد من الاطراف ذات علاقة وعلى النحو التالي :

الطرف ذو العلاقة	تاريخ الإنشاء	طبيعة الإتفاقية	المدة	المبلغ
البنك العربي الوطني	2021/2/8	تسهيلات تمويلية	٥ سنوات	تكاليف تمويل المدفوعة: ١٣٤ مليون ريال الرصيد القائم من التسهيلات: ١,٧٤ مليار ريال
البنك العربي الوطني	2014/30/3	بيع محفظة تمويلية	–	المبلغ المستحق ٠,٣ مليون ريال
البنك العربي الوطني	2010/01/07	عمولات مؤجلة	–	المبلغ المستحق ٩,٨ مليون ريال
شركة دار الأركان للتطوير العقاري	2021/26/5	تمويل العملاء لشراء وحدات سكنية	سنتين	الرصيد القائم ٢,١٧ مليون ريال
الخير كابيتال	2023/11/5	ودائع مرابحة	–	عوائد المرابحة ١,٢٧ مليون ريال
شركة ثروات الأصول العقارية	2020	عقد إيجار	سنوية	٢,١٨ مليون
كوارا للتمويل	2025/06/17	عقد تمويل	٣ سنوات	٥٠ مليون ريال
مكتب يوسف الشبيلي للمحاماة	2025/09/02	عقد استشارات شرعية	سنوي	٠,١٢ مليون ريال
شركة وصلت للخدمات العقارية	2024/12/18	عقد خدمات عقارية	سنوي	٠,٠١ مليون ريال

كما تؤكد الشركة بأنه ليس هنالك أعمال أو عقود تم ابرامها مع الشركة وكانت فيها مصلحة مباشرة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو للإدارة التنفيذية أو لأي شخص طبيعي ذو علاقة بأي منهم

٢٠. وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة – بما في ذلك التغييرات الهيكلة للشركة أو توسعة أعمالها ، أو وقف عملياتها والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة

منذ تأسيسها عملت الشركة على بناء قاعدة من العملاء المتميزين وذلك بتوفير المنتجات والخدمات في مجال نشاطها والمساهمة في توفير السكن المناسب الذي يلبي تطلعاتهم ويسهم بشكل غير مباشر في استقرار الأسرة والمجتمع والتنمية الإقتصادية المستدامة بالمملكة العربية السعودية. وخلال مسيرتها الطويلة تمكنت الشركة من بناء قاعدة عملاء عريضة على نطاق مدن ومناطق المملكة كما حازت في العام ٢٠١٤م كأفضل مقدم خدمات للعملاء الأفراد من بانكرز ميدل إيست كما تحوز الشركة .على وضع متميز من ناحية الإستجابة لشكاوى وملاحظات عملائها وقد تبنت الشركة سياسة وإستراتجية تمثلت في زيادة وتطوير منتجاتها وذلك بإضافة أنشطة جديدة كالتمويل الإستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة حيث حصلت على عدم ممانعة البنك المركزي لمزاولة هذه الأنشطة في ديسمبر ٢٠٢٢م حيث قامت الشركة بطرح منتجات التمويل الإستهلاكى وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة منذ منتصف العام ٢٠٢٣م. وتسعى الشركة على الحصول على حصة متميزة في مجال التمويل على الخارطة وذلك من خلال تعاقدها مع الشركة الوطنية للإسكان وبعض المطورين العقاريين من ذوي السمعة الحسنة في مجال منتجات البيع على الخارطة

كما أجاز مجلس الإدارة الخطة الأستراتيجية للشركة لمدة (٥) سنوات تبدأ من العام ٢٠٢٥م حيث تعاقدت الشركة مع المكتب وهو مكتب متخصص Earnest & Young)) الإستشاري أيرنست ويونغ في هذا المجال حيث تم وضع الإستراتيجية وخطة العمل للشركة بعد عمل المسح الكامل لسوق التمويل داخل المملكة وخارجها و تحديد الفرص المتاحة لتحقق الشركة الريادة في مجال التمويل وفق استراتيجية وخطة واضحة وذلك بإعطاء الأولوية للتحول الرقمي من خلال الحصول على أفضل الممارسات والأنظمة التقنية بما يحقق نمو أعمالها وخدمة عملائها مع مراعاة ووجود أفضل الضوابط التقنية التي تحقق سلامة التعاملات والمحافظة على معلومات الشركة والعملاء وأصحاب المصلحة

كما تحصلت الشركة على موافقة البنك المركزي على تقديم الخدمات الإلكترونية للمنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها مما يعزز من كفاءة خدمات العملاء إضافة الى تسويق منتجات الشركة

كما تسعى الشركة لتعزيز قدراتها التنافسية وتحقيق ايرادات لمساهميها وذلك بالأستفادة من الفرص المناسبة في مجال نشاطها عبر المشاريع التي تضمنتها مبادرة رؤية المملكة ٢٠٣٠م والإسهام في التنمية من خلال تمويل المشروعات المطروحة بما يحقق التنمية المستدامة بالمملكة

كما تؤكد الشركة بأن ليس هنالك خطط لوقف عمليات الشركة أو الحد من نشاطها أو إعادة هيكلتها بل تسعى الشركة للتوسع في أعمالها وأنشطتها بما يحقق العائد المناسب لمساهميها وموظفيها وأصحاب المصلحة

21. البيانات المالية للشركة

١. الاصول والالتزامات وحقوق المساهمين

البيان (بآلاف الريالات السعودية)	2025	2024	2023	2022	2021
المحفظة التمويلية بالصافي	4,570,529	4,337,259	4,183,161	4,122,820	4,088,089
الاصول الاخرى	166,769	176,208	200,198	206,009	316,595
اجمالي الأصول	**4,737,298**	**4,513,467**	**4,383,359**	**4,328,829**	**4,404,684**
القروض والتسهيلات	2,904,416	2,756,546	2,667,085	2,551,268	2,653,075
الالتزامات الاخرى	95,361	69,283	55,621	68,843	61,675
اجمالي الالتزامات	**2,999,777**	**2,825,829**	**2,722,706**	**2,620,111**	**2,714,750**
حقوق الملكية	1,737,521	1,687,638	1,660,653	1,708,718	1,689,934
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	**4,737,298**	**4,513,467**	**4,383,359**	**4,328,829**	**4,404,684**

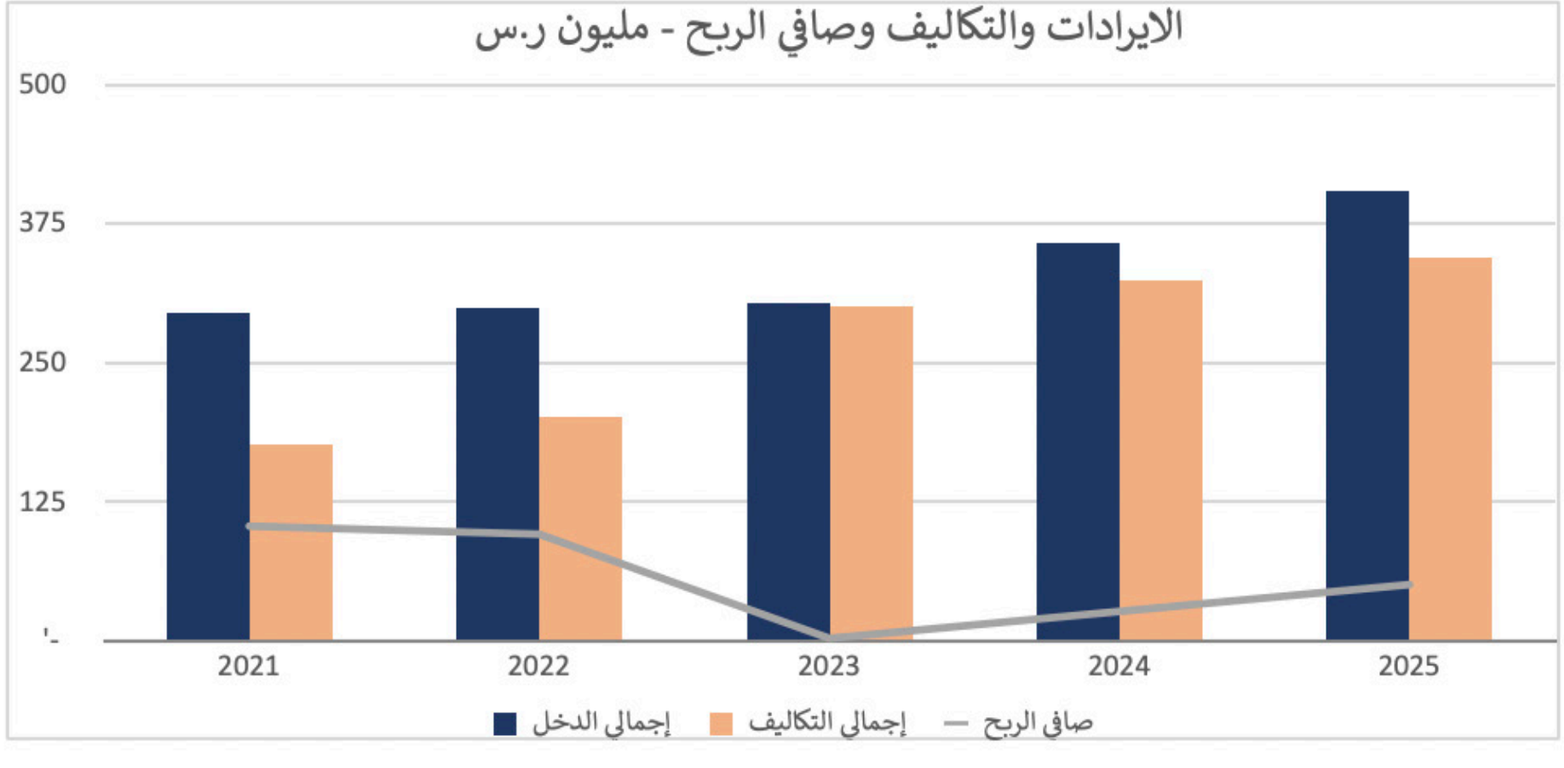
٢. النتائج المالية

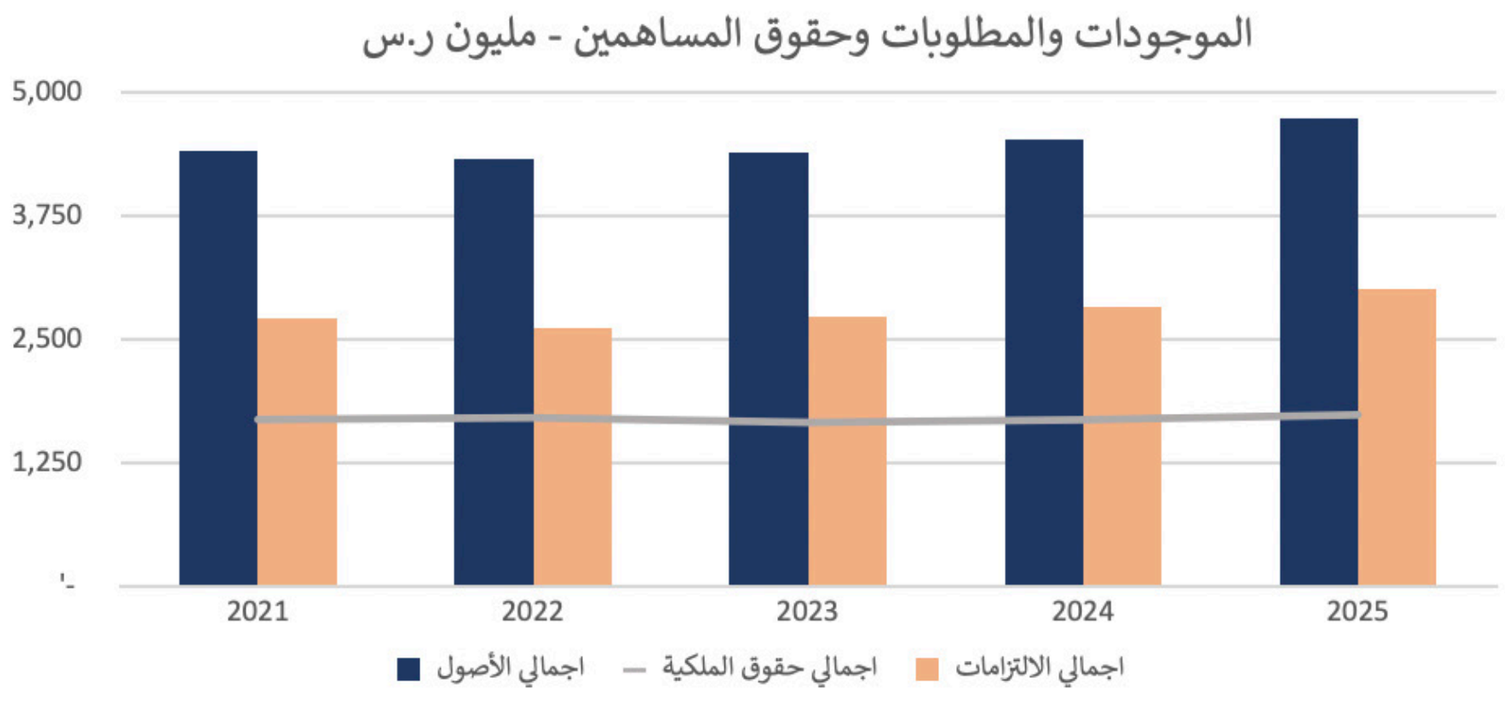
البيان (بآلاف الريالات السعودية)	2025	2024	2023	2022	2021
إيرادات عقود الإيجارة	392,902	350,474	297,915	261,856	277,408
الايرادات التشغيلية الاخرى *	12,047	6,767	5,318	37,277	17,827
اجمالي الايرادات	**404,949**	**357,241**	**303,233**	**299,133**	**295,235**
كلفة الاقتراض	(200,235)	(209,204)	(187,849)	(106,706)	(74,077)
المصاريف التشغيلية الاخرى *	(128,626)	(119,523)	(116,158)	(115,942)	(110,986)
مخصص خسائر الائتمان	(14,909)	5,385	3,664	21,458	8,840
اجمالي التكاليف	**(343,770)**	**(323,342)**	**(300,343)**	**(201,190)**	**(176,223)**
صافي الارباح قبل الزكاة والضريبة	**61,179**	**33,899**	**2,890**	**97,943**	**119,012**
الزكاة وضريبة الدخل *	(10,503)	(7,371)	(564)	(2,053)	(15,816)
صافي الأرباح بعد الزكاة والضريبة	**50,676**	**26,528**	**2,326**	**95,890**	**103,196**

تتضمن الايرادات التشغيلية الاخرى الرسوم الادارية ورسوم التقييم العقاري للعقارت الممولة بعد خصم تكاليف التقييم كما تضمن ايرادات السداد المبكر وايرادات إدارة المحافظ المباعة

تتضمن المصاريف التشغيلية الاخرى المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق ومصاريف التأمين على محفظة التمويل

٣. تسلط الرسوم البيانية التالية الضوء على النمو والتحركات التاريخية في أرقام شركة سهل للتمويل خلال السنوات الخمس الماضية :





٤. أهم المؤشرات المالية

البيان	2025	2024	2023	2022	2021
ربح السهم الواحد (EPS)	0.51	0.27	0.02	0.96	1.03
العائد على حقوق الملكية (ROE)	%2.92	%1.57	%0.14	%5.61	%6.11
العائد على الأصول (ROA)	%1.07	%0.59	%0.05	%2.22	%2.34
القروض الى حقوق الملكية (D/E)	1.67	1.67	1.64	1.53	1.61

٥. وفيما يلي تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة

البيان (بآلاف الريالات السعودية)	2025	2024
المنطقة الوسطى	236,662	207,441
المنطقة الغربية	58,988	68,316
المنطقة الشرقية	7,742	58,869
المنطقة الشمالية	14,562	4,914
المنطقة الجنوبية	74,948	10,934
المجموع	392,902	**350,474**

٦. إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة

البيان (بآلاف الريالات السعودية)	2025	2024	التغير	%
إيرادات عقود الإيجارة	392,902	350,474	42,428	%12
الايرادات التشغيلية الاخرى	12,047	6,767	5,280	%78
اجمالي الايرادات	**404,949**	**357,241**	**47,708**	**%13**
كلفة الاقتراض	(200,235)	(209,204)	(8,969)	%4-
المصاريف التشغيلية الاخرى	(128,626)	(119,523)	9,103	%8
مخصص خسائر الائتمان	(14,909)	5,385	9,524	%377-
اجمالي التكاليف	**(343,770)**	**(323,342)**	**20,428**	**%6**
صافي الارباح قبل الزكاة والضريبة	**61,179**	**33,899**	**27,280**	**%80**
الزكاة وضريبة الدخل	(10,503)	(7,371)	2,132	%42
صافي الأرباح بعد الزكاة والضريبة	**50,676**	**26,528**	**24,148**	**%91**

ارتفع اجمالي الايرادات للشركة بمقدار ١٣٪ مقارنة بالعام الماضي ويعود ذلك بشكل رئيسي الى ارتفاع الايرادات المتحققة من عقود التمويل
ارتفعت التكلفة الإجمالية لعام ٢٠٢٥ بنسبة ٦٪ مقارنةً بالعام الماضي بشكل رئيسي بسبب مخصص خسائى الائتمان
حققت الشركة صافي ربح قبل الزكاة وضريبة الدخل قدره ٦١,١٨ مليون ريال في عام ٢٠٢٥ بارتفاع قدره ٨٠٪ مقارنة بالعام الماضي في حين بلغ صافي الربح بعد الزكاة وضريبة الدخل ٥٠,٦٧ مليون ريال في عام ٢٠٢٥ بارتفاع قدره ٩١٪ مقارنة بالعام الماضي

٧. المعلومات المتعلقة بأي قروض على الشركة

البيان (بآلاف الريالات السعودية)	2025	2024
الرصيد بداية العام	2,756,546	2,667,085
التمويل الجديد	555,000	350,000
المسدد خلال العام	(406,752)	(256,674)
رسوم التمويل المستحقة خلال العام	200,235	208,726
رسوم التمويل المسددة خلال العام	(200,613)	(212,591)
الرصيد نهاية العام	**2,904,416**	**2,756,546**

٨. بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية ، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها

تتضمن المدفوعات النظامية المستحقة على الشركة خلال العام ٢٠٢٤ الزكاة وضريبة الدخل المستحقة وضريبة القيمة المضافة والمبالغ المستحقة للمؤسسة العامة للتامينات الاجتماعية مقابل إشتراكات التأمينات للموظفين، ويوضح الجدول التالي بيانات تلك المدفوعات:

البيان (بآلاف الريالات السعودية)	بيان الأسباب	المسدد خلال العام	المستحق حتى نهاية العام وغير مسدد
الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك – مقدار الزكاة المستحقة على الشريك السعودي و ضريبة الدخل المستحقة على الشريك الأجنبي وفقاً لأحكام وأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل	متطلب نظامي	6,185	11,399
الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك – ضريبة القيمة المضافة المستحقة على التوريدات الخاضعة بموجب نظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية	متطلب نظامي	1,780	197
الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك – ضريبة الاستقطاع وفقاً لأحكام وأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل	متطلب نظامي	172	-
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً لأحكام نظام العمل	متطلب نظامي	5,499	474
مكتب العمل وتشمل رسوم تجديد الإقامات وتصاريح العمل	متطلب نظامي	125	-
تراخيص ورسوم– وتمثل رسوم التراخيص التي تسددها الشركة للجهات التنظيمية وذلك في مقابل ترخيص مزاولة النشاط وتشمل البنك المركزي السعودي وتداول وايداع ووزارة الاستثمار	متطلب نظامي	1,181	-

ملحق (ا) : الإقــرارات

يقر مجلس الإدارة بناء على المعلومات المتاحة له من جميع النواحي الجوهرية بما يلي :

أن سجلات الحسابات اعدت بالشكل الصحيح

أن نظام الرقابة الداخلية أعد على اسس سليمة ونفذ بفاعلية

انه لايوجد اي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها

انه وفقا لأفضل المعلومات المتاحة له من جميع النواحي الجوهرية بعدم وجود اي اعمال او عقود تكون الشركة طرفا فيها ، او كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة او الإدارة التنفيذية او لأي شخص ذي علاقة بأي منهم الا في حدود مانص عليه في المادة رقم ٥٦ من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل الصادرة من البنك المركزي السعودي أو ماتم الإفصاح عنه في القوائم المالية وهذا التقرير

لاتوجد أي توصيات للجنة المراجعة خلال عام ٢٠٢٥م تتعلق بوجود تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة ، او تتعلق برفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد اتعابه وتقييم ادائه او تعيين المراجع الداخلي

انه لايوجد اي ترتيبات او اتفاق تنازل بموجبه احد مساهمي الشركة عن اي حقوق في الأرباح

انه لايوجد اي ترتيبات او اتفاق تنازل بموجبه احد أعضاء مجلس إدارة الشركة او احد كبار التنفيذين عن أي مكافآت

انه لم يتم إصدار توصية من مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من اجلها، كما لم يتم التوصية بذلك من قبل لجنة المراجعة

لا يوجد تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وبين قرارات مجلس الإدارة ، بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم ادائه او تعيين المراجع الداخلي

لاتوجد اي اسهم او أدوات دين صادرة لأي شركة تابعة

لاتوجد أسهم خزينة محتفظ بها من قبل الشركة

لايوجد أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة خلال عام ٢٠٢٥م

لايوجد أي استرداد أو شراء أو الغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد وقيمة الأوراق المالية المتبقية

لايوجد أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية ، أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة

لاتوجد أي فئات واعداد أي ادوات دين قابلة للتحويل وأي اوراق مالية تعاقدية او مذكرات حق اكتتاب او حقوق مشابهة اصدرتها او منحتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٥م

لايوجد اي مصلحة واوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذين وأقربائهم في أسهم أو ادوات دين الشركة او أي من شركاتها التابعة ، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق

شركة سهل للتمويل
SHL FINANCE COMPANY

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي للجنة الشرعية للعام ٢٠٢٥م

فترة التغطية من
(٢٠٢٥/١/١م إلى ٢٠٢٥/١٢/٣١م)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وعلى آله وصحبه.

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة سهل للتمويل الموقرين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.. وبعد:

بناء على الفقرة الخامسة من البند (إعداد التقارير) من (سياسة اللجنة الشرعية) لشركة سهل للتمويل، والفقرة السابعة من المادة التاسعة من تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل الصادرة من البنك المركزي والتي تنص على أن من مسؤوليات اللجنة الشرعية: (إعداد تقرير سنوي عن توافق أعمال التمويل التي تقوم بها شركة التمويل مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ورفعه للمجلس).

بناء عليه تتقدم اللجنة الشرعية لشركة سهل للتمويل بالتقرير التالي:

خلال العام ٢٠٢٥م تم عقد اجتماعين للجنة الشرعية لشركة سهل للتمويل وتم خلالها إصدار (٨) قرارات (منها ما يتضمن الموافقة على أكثر من اتفاقية أو عقد) تتعلق بأعمال وخدمات ومنتجات الشركة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

كما قامت اللجنة الشرعية بمراجعة تطبيق العقود المتعلقة بالعمليات والمنتجات المقدمة من الشركة خلال السنة المنتهية في (٢٠٢٥/١٢/٣١م)، وذلك عن طريق فريق المراجعة والالتزام الشرعي القائم بأعمال مراقبة تنفيذ هذه المنتجات والخدمات وفق القرارات الصادرة عن اللجنة الشرعية؛ لغرض تكوين رأي حول مدى الالتزام الشرعي في عمليات الشركة وما إذا كانت الشركة قد عملت ضمن أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وطبقاً للقرارات والقواعد والتوجيهات المحددة الصادرة من اللجنة الشرعية.

وقد تضمنت المراجعة الفحص على أساس العينة لكل نوع من العمليات والمستندات المتعلقة بها والإجراءات المتبعة من قبل الشركة.

إن الإدارة القانونية -بالتعاون مع الرقابة الشرعية- مسؤولة عن التحقق من قيام الشركة بأعمالها طبقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وإن مسؤولية اللجنة الشرعية هي تكوين رأي مستقل بناء على مراجعة أعمال الشركة وفقاً للمستندات التي تم الاطلاع عليها، وتقديم التقرير إلى سعادتكم.

King Abdulaziz Road, P.O.Box: 27072, Riyadh: 11417, K.S.A.
Tel +966 11 874 7900, Public Joint Stock Company, Capital SAR 1000 Million
CoC No.: 191 555, CR No.: 1010 241 934 – 700 1540 165

طريق الملك عبدالعزيز – ص.ب: 27072 ، الرياض: 11417، المملكة العربية السعودية
التلفون: 7900 874 11 966+ شركة مساهمة عامة – رأس المال 1000 مليون ريال سعودي
رقم العضوية: 191 555 سجل تجاري رقم: 1010 241 934 – 700 1540 165

SHLFINANCE.COM

لقد قامت اللجنة الشرعية بالاطلاع على التقرير السنوي لأعمال المراجعة والالتزام الشرعي ومناقشته والحصول على جميع المعلومات والمستندات الضرورية التي تمكن من الحصول على أدلة كافية تعطي تأكيداً معقولاً بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في أعمالها.

وعليه فإننا نقرر ما يلي:

إن العقود والعمليات والمعاملات التي تم إبرامها من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في (٢٠٢٥/١٢/٣١م) والتي قمنا بمراجعة التقرير الصادر بشأنها من قبل فريق المراجعة والالتزام الشرعي قد جاءت وفق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، مع الإشارة إلى وجود بعض الملحوظات التي جرى العمل على تصحيحها مع إدارة الشركة.

واللجنة تشكر الله تعالى على توفيقه ثم تشكر وتقدر للقائمين على الشركة تعاونهم وحرصهم على تفهمهم وتطبيق قرارات اللجنة الشرعية وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتسأل الله العلي القدير الهدى والسداد،

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

اللجنة الشرعية لشركة سهل للتمويل

الاسم	الصفة	التوقيع
معالي الشيخ/ عبد الله بن سليمان المنيع	رئيساً	
معالي الشيخ د/ عبد الله بن محمد المطلق	عضواً	
فضيلة الشيخ د/ محمد بن علي القري	عضواً	
فضيلة الشيخ د/ يوسف بن عبد الله الشبيلي	عضواً	

King Abdulaziz Road, P.O.Box: 27072, Riyadh: 11417, K.S.A.
Tel +966 11 874 7900, Public Joint Stock Company, Capital SAR 1000 Million
CoC No.: 191 555, CR No.: 1010 241 934 – 700 1540 165

طريق الملك عبدالعزيز – ص.ب: 27072، الرياض: 11417، المملكة العربية السعودية
التلفون: 9000 874 11 966+ شركة مساهمة عامة – رأس المال 1000 مليون ريال سعودي
رقم العضوية: 191555 سجل تجاري رقم: 1010 241 934 – 700 1540 165

SHLFINANCE.COM

الخـــتـــــام :

وفـي الختـام يتقـدم رئيـس وأعضـاء مجلـس الإدارة بالشكر للسـادة المسـاهمين الكـرام وللرئيـس التنفيـذي للشـركة ولكافـة منسـوبي الشـركة لدعمهـم ومساندتهم ولعطائهـم غير المحـدود الـذي أسـهم فـي تطويـر الشـركة وتحقيـق أهدافهـا

والله ولي التوفيق،

يـوسـف بن عـبدالله الـشـــلاش
رئـيـــس مـجـلـس الإدارة

SHL

شركة سهل للتمويل
SHL FINANCE COMPANY

800 122 1228 | WWW.SHLFINANCE.COM

شركة سهل للتمويل خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي

حمل تطبيق سهل للتمويل الآن

GET IT ON Google Play

Download on the App Store